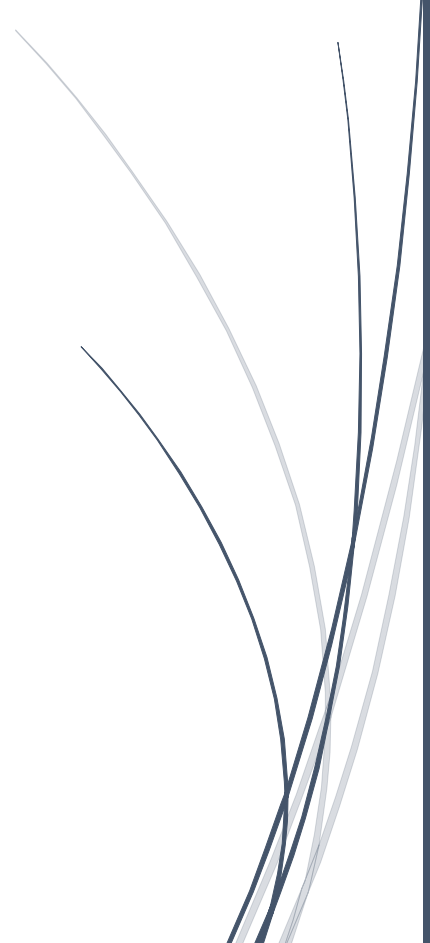




הביטוח הלאומי  
אגף קרנות

**קול קורא להגשת  
בקשות לרכישה, בניה  
ושיפוץ - דיור קהילתי  
לאנשים עם מוגבלות**





0

- 2..... מי אנחנו?
- 2..... תקציר קול קורא
- 3..... פרטים כלליים
- 4..... תנאי סף
- 4..... רציונל
- 5..... הסיוע שאנחנו מעניקים
- 6..... גובה הסיוע
- 7..... להצטיידות
- 7..... תהליך בחינת הבקשות
- 8..... לוח זמנים לבחינת הבקשות
- 9..... מדדי בחינת הבקשות
- 9..... מדדי איכות 75%
- 9..... העדפות 25%
- 9..... מאפיינים נוספים על פי קביעת הוועדה (15%)
- 10..... יש שאלות?
- 10..... הערות כלליות



## מי אנחנו?

קרנות הביטוח הלאומי הינן קרנות לאומיות המובילות השקעות חברתיות בישראל. הקרנות פועלות לצמצום פערים חברתיים וקידום איכות החיים של אוכלוסיות ייחודיות, זאת באמצעות מימון ופיתוח תשתיות, מיזמים ותוכניות, עם דגש על חדשניות ואפקטיביות. הפעילות נעשית בשותפות עם משרדי ממשלה, רשויות, קרנות, ארגונים ויזמים חברתיים.

**הקרן לפיתוח שירותים לנכים** מסייעת לגופים ציבוריים לפתח שירותים לאנשים עם מוגבלות, כדי לשלבם בקהילה ולשפר את רווחתם ואיכות חייהם. הקרן פועלת בתחומים הבאים: החינוך המיוחד והגיל הרך; תעסוקה; דיור; פעילויות פנאי וספורט; טכנולוגיה מסייעת; מרכזי יום טיפוליים- סיעודיים ועוד.

## תקציר קול קורא

הקרן מזמינה גופים ציבוריים רשויות מקומיות, אשכול רשויות מקומיות, עמותות, חברות לתועלת הציבור, הקדשים (להלן - גוף ציבורי) להגיש בקשות לרכישה, בניה, שיפוץ והצטיידות עבור מסגרות לדיור קהילתי ארוך טווח (לרבות הוסטלים) המטפלים באנשים עם צרכי תמיכה מרובים, כגון מזדקנים, דיירים בהוסטלים רמה ד בבריאות הנפש, דיירים סיעודיים, דיירים במסגרות פוסט אשפוזיות, דיירים עם התנהגות מאתגרת, דיירים עם תחלואה כפולה, לרבות דיירים בדירות הכשרה ו/או מכינה עם צרכים דומים ועוד.



תאריך



19/12/2024

מטרת הקול הקורא

- בניית פלטפורמה שיקומית מיטבית
- שיפור רמת העצמאות והתפקוד של הדיירים.
- שיפור איכות תנאי הטיפול לדיירים ולצוות
- מניעת שחיקה של הצוות המטפל



אוכלוסיית יעד

צעירים ובוגרים עם מוגבלות: פיזית, חושית, נפשית, שכלית קוגניטיבית, על הרצף האוטיסטי.



מי יכול להגיש את הבקשה



מוסדות ללא כוונת רווח, רשויות מקומיות ואשכולות רשויות מקומיות

מועד אחרון להגשת בקשות



בשעה 13:00

27/01/2025

כנס הסברה והדרכה יתקיים ב: מיקום הכנס: בזום



בשעה 11:30

15/01/2025

להגשת בקשה



לרישום לקבלת עדכונים בנוגע לקול קורא  
ולהרשמה לכנס חשיפה





## תנאי סף

יובהר כי כל תנאי הסף הינם מצטברים ועל הגוף המגיש לעמוד בכלם.

1. מגיש הבקשה הינו ארגון המאוגד כחוק העומד בתנאים הבאים:
  - מוסד ציבורי שאינו משרד ממשלתי (עמותה, חברה לתועלת הציבור וכיוצא בזה)
  - המחזיק באישור ניהול תקין בתוקף ככל הנדרש על פי החוק
  - רשות מקומית או אשכול רשויות מקומיות
2. התחייבות למשך הפעלת המסגרת בהתאם לגובה הסיוע.
3. אוכלוסיית היעד ומטרות הפרויקט כפי שמתוארים בטופס הבקשה עונים על דרישות הקול הקורא.
4. זכיון של משרד הרווחה והשירותים החברתיים/משרד הבריאות/ משרד השיכון (להלן המשרדים) ובקשתו תואמת פעילות תחת זכיון במכרז או מפעיל מטעם רשות שעומד בתנאי זה. לצורך עמידה בתנאי סף זה יש לצרף אישור זכיה במכרז.
5. נסיון של שנתיים לפחות בהפעלת שירות מסוג זה.
6. הצגת המלצה על התכנית של מנהל השרות או מי מטעמו מטעם המשרד המפקח.
7. מגיש הבקשה מחזיק בזיקה לקרקע/מבנה (לרבות נסח טאבו, חוזה חכירה, אישור הקצאה, חוזה שכירות ו/או אחר) והתאמת ייעוד הקרקע לבקשה המוגשת, או נמצא בתהליך למימוש זיקה לקרקע/שינוי ייעוד הקרקע. המסמכים צריכים להיות מעודכנים לחצי שנה האחרונה. במקרה של מסגרת חדשה שתפעל בשכירות או ברכישה, לא נדרשת זיקה, אך נדרש התאמת ייעוד הקרקע כאמור לעיל.
8. אמות המידה לתכנון המוגשות כפרוגרמה/תכנית יתבססו על סטנדרטים כפי שיוצגו באתר [בפרוגרמה](#): פונקציות וגדלים.
9. הוגש טופס בקשה מלא, כולל מילוי כל הסעיפים הנדרשים וצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות הקול הקורא

## רציונל

הזכות לדיור נאות הינה חלק מזכויות האדם לה זכאים אנשים עם מוגבלות וללא מוגבלות כאחד.

אנשים עם מוגבלות זקוקים, בחלקם, למעטפת טיפולית מסוגים שונים. רצף הפתרונות יכול לנוע מדירת לווין בקצה הקל של המעטפת הטיפולית ועד לדיור בהוסטל או מעון בהן ישנן תשומות טיפוליות במשך כל שעות היממה, לאורך כל השבוע.

הקרן מעניקה סיוע למסגרות דיור בקהילה, לאנשים עם מוגבלות. זאת לצורך בניית פלטפורמה שיקומית מיטבית ונורמטיבית ככל שניתן. פלטפורמה לשיפור ביכולת השיקום ובאיכות חייהם של הדיירים.



יתרונות טכנולוגיים יכולים אף הם להוות כחלק מהמעטפת הטיפולית ולייעל את העבודה המקצועית.

הקרן מעניקה סיוע למסגרות דיור מוגן קהילתי לאנשים עם צרכים מיוחדים ומבקשת לעודד עבודה חדשנית במסגרות הללו, זאת לצורך בניית פלטפורמה שיקומית מיטבית ומתקדמת ככל שניתן. פלטפורמה לשיפור ביכולת השיקום ובאיכות חייהם של הדיירים.

### הסיוע שאנחנו מעניקים

1. הסיוע הכספי יינתן עבור הקמה או הרחבה של מבנה, רכישת מבנה, שיפוץ מבנה, הצטיידות, ובהתאם למדיניות הקרן. **לא יוגש פרויקט של הצטיידות בלבד**
2. הסיוע לרכישה יינתן רק במקרים **יוצאי דופן** לאוכלוסייה מורכבת, הזקוקה למסגרת של "בית לחיים" וליציבות ארוכת טווח (לעומת מצב של מעברי דירות שעשוי לפגוע באופן מהותי וקריטי באיכות חייהם).
3. הסיוע יינתן בהתאם ל**פרוגרמה** ובמידת הצורך עם התאמות נדרשות אשר יאושרו על ידי נציג הקרן **לא יינתן סיוע ללא הסכמה על הפרוגרמה**.
4. הסיוע יינתן בהתאם לאבני הדרך להתקדמות הפרויקט אשר יעוגנו בהסכם.
5. מתן הסיוע מותנה באישור ועדת הקרן.
6. לא יוכרו הוצאות שהוצאו לפני אישור ועדת הקרן.
7. המוסד לביטוח לאומי שומר לעצמו את הזכות לעדכן את מסגרת התקציב בקול קורא בהתאם לצרכי החרום המשתנים.



## גובה הסיוע

רף הסיוע של הקרן לפרויקטים הינו דיפרנציאלי ותלוי באשכול החברתי-כלכלי של הרשות המקומית בה פועל השירות (על פי המדד החברתי-כלכלי לרשויות מקומיות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), וכן קו עימות, כמפורט להלן:

אשכולות 1-3 ויישובי קו עימות:

עד 4,500,000 ₪ או עד 90% מעלות הפרויקט, הנמוך מביניהם.

עלות הפרויקט	סכום סיוע מקסימלי
פרויקט בעלות של עד 5 מיליון ש"ח	3,500,000 ש"ח
פרויקט בעלות של בין 5 ל- 9 מיליון ש"ח	4,000,000 ש"ח
פרויקט בעלות של מעל 9 מיליון ש"ח	4,500,000 ש"ח

אשכולות 4-5: עד 4,100,000 ₪ או עד 80% מעלות הפרויקט, הנמוך מביניהם.

עלות הפרויקט	סכום סיוע מקסימלי
פרויקט בעלות של עד 5 מיליון ש"ח	3,500,000 ₪
פרויקט בעלות של בין 5 ל- 9 מיליון ש"ח	3,750,000 ₪
פרויקט בעלות של מעל 9 מיליון ש"ח	4,100,000 ₪

אשכולות 6-7: עד 3,600,000 ₪ או עד 80% מעלות הפרויקט, הנמוך מביניהם.

עלות הפרויקט	סכום סיוע מקסימלי
פרויקט בעלות של עד 5 מיליון ש"ח	3,000,000 ש"ח
פרויקט בעלות של בין 5 ל- 9 מיליון ש"ח	3,300,000 ש"ח
פרויקט בעלות של מעל 9 מיליון ש"ח	3,600,000 ש"ח

אשכולות 8-10: עד 3,100,000 ₪ או עד 70% מעלות הפרויקט, הנמוך מביניהם.

עלות הפרויקט	סכום סיוע מקסימלי
פרויקט בעלות של עד 5 מיליון ש"ח	2,500,000 ש"ח
פרויקט בעלות של בין 5 ל- 9 מיליון ש"ח	2,800,000 ש"ח
פרויקט בעלות של מעל 9 מיליון ש"ח	3,100,000 ש"ח



## הצטיידות

עבור הצטיידות יינתן סיוע של עד 700,000 ₪.

1. הציוד יינתן על פי [תקן ההצטיידות לדיור קהילתי](#) שנקבע על-ידי קרנות הביטוח הלאומי, ובהתאם למספר המשתמשים בשירות.

2. שיעור סיוע ההצטיידות הנדרשת יהיה על פי אחוזי הסיוע שנקבעו לה על פי המדד הסוציו-אקונומי.

סכום הסיוע שיאושר לא יוצמד למדדים.

המוסד רשאי בכל עת לשנות את רף הסיוע לפרויקטים בכפוף לאישור הוועדות המוסמכות במוסד.

## אין להגיש בקשה להצטיידות בלבד.

התקציב הכולל לקול קורא זה כפי שאושר בוועדות הקרן עומד על 36 מיליון ₪. סכום זה יכול להשתנות בהתאם לכמות הבקשות שתתקבל ושיקולים תקציביים, בכפוף להחלטת הוועדות.

יודגש, כי טרם אושר תקציב הביטוח הלאומי לשנת 2025, וכי אישור הסיוע והיקפו במסגרת קול קורא זה מותנה אישור תקציב הביטוח הלאומי.

## תהליך בחינת הבקשות



פירוט על התהליך ראו בפרקים הבאים.





## לוח זמנים לבחינת הבקשות

לוח הזמנים עשוי להשתנות בהתאם למספר הבקשות שיוגשו.

נושא	מועד	פירוט והערות
פתיחת קול קורא להגשת בקשות	19/12/2024	יש להגיש הבקשות באופן מקוון, כולל המסמכים הנלווים הנדרשים, באמצעות <a href="#">מערכת מפת"ח</a>
כנס הסברה והדרכה למתעניינים	15/01/2025 בשעה 11:30	הכנס יתקיים בזום יש להירשם מראש ב <a href="#">בקישור</a>
מועד אחרון לשאלות/הבהרות	20/01/2025	לשאלות והבהרות יש לפנות בדוא"ל לכתובת המייל <a href="mailto:nurith@nioi.gov.il">nurith@nioi.gov.il</a> . לא יאוחר מהמועד המצוין.
מועד פרסום תשובות/הבהרות	23/01/2025	התשובות או ההבהרות שיינתנו לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי/קרנות/בקשות לסיוע וקולות קוראים.
מועד סיום הגשת הבקשות	27/01/2025 בשעה 13:00	בקשה אשר לא תגיע עד מועד זה לא תטופל. באחריות המגישים לוודא קבלת מייל מהמערכת המאשר את הגשת הבקשה.
תשובות לבקשות שנדחו על הסף	10/02/2025	הודעת דואר אלקטרוני תישלח למגיש הבקשה אשר בקשתו תדחה על הסף*.
תשובות לבקשות שנדחו עקב דירוג נמוך/מעבר לבדיקת עומק	03/03/2025	יבוצע דירוג על סמך ציוני מדדי האיכות וההעדפות. מגיש הבקשה יקבל מייל על מעבר לשלב הבא או דחיית הבקשה עקב דירוג איכות נמוך*. עד שלב זה בחינת הבקשות תתבצע על פי הבקשה הכתובה בלבד.
עדכון וטיוב סופי של הבקשה והבאה להחלטת הועדה	30/06/2025	לאחר סיום בדיקת עומק של הבקשה (הצגתה הפרונטלית, וככל שיידרש הצגת חומרים כתובים נוספים, עריכת סיור/ביקור בשטח ועוד) בקשות שימצאו מתאימות יעברו תהליך טיוב, עדכון והגשה סופית לדיון בוועדת הקרן.
חתימה על הסכמי סיוע	בהתאם לקצב פיתוח	הארגון יידרש לחתום על הסכם אשר יכלול, בין היתר, התחייבויות בגין: עיגון אבני דרך לפרויקט, אופן פריסת התשלומים, פרסום, מחקר ובקרה.

**הגשת ערעור** בכל שלב תבוצע בכתב, תוך 7 ימים מיום קבלת התשובה ורק בצרוף נימוקים ו/או

מסמכים רלוונטיים.



## מדדי בחינת הבקשות

בקשות שיעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי מדדי איכות התכנית וההעדפות, כמפורט להלן:

1. ציון מעבר במדדי בחינת הבקשות הינו 3 נקודות (בסולם 1-5). בקשות, שהציון המשוקלל שלהן יהיה פחות מציון המעבר, יידחו.
2. בקשות יועברו לאישור ועדת הקרן בהתאם לציון המשוקלל, ובהתחשב בבשלות התוכנית לביצוע. בקשות שקיבלו ציון משוקלל נמוך יחסית, גם אם גבוה מציון המעבר המינימלי, יידחו בהתאם למגבלת התקציב שהוגדר לקול קורא.
3. אם הארגון בחר להגיש מספר בקשות בקול קורא זה, הארגון יתבקש לתעדף אותן. תיעדוף זה יבוא לידי ביטוי בניקוד הבקשות.

## מדדי איכות 75%

בקשות שיעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי מדדי איכות התוכנית וההעדפות המפורטים להלן.

1. **הצורך בתכנית והערך המוסף**, לרבות: מימוש הבקשה יביא לשיפור משמעותי באחד או יותר מהמדדים הבאים: שיפור בתנאים הפיזיים; גיוון בפעילות; הטמעת גישת שירות מתקדמת; הגדלת היקף הנהנים מהשירות; מיקסום השימוש בתשתיות (בהתאמה לביקוש הקיים ו/או הצפוי בעתיד) ומענים נוספים באזור (35%)
2. **היתכנות למימוש הפרויקט**, לרבות: היעדר החסמים במימוש הפרויקט ידועים, מנוהלים והוקצה כח אדם מתאים לטיפול בהם (20%).
3. **איכות הגוף המפעיל**, לרבות דגש על ניסיון קודם ומומחיות בתחום השירות לאוכלוסיית היעד. הימצאותן של תשתיות מקצועיות, אנושיות, ארגוניות, פיננסיות ופיזיות להפעלת התכנית וניהולה באמצעות מסד נתונים מתאים המאפשר מדידה והערכה. יצוין כי הקרן שומרת לעצמה את הזכות להתייעץ עם המשרדים המפקחים (20%)

## העדפות 25%

4. **תעדוף קבוצות ייחודיות** הנמצאות בסיכון גבוה ו/או בהדרה ו/או פרויקטים הנוגעים ישירות לנפגעי מלחמת חרבות ברזל (10%)
5. **תעדוף סוציאקונומי** על-פי אשכול הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או גיאוגרפי (אזורי לחימה) של הרשות המקומית בה פועלת התוכנית (10%)
6. **ארגון חדש** - ארגון שלא קיבל סיוע מקרנות הביטוח הלאומי בחמש השנים האחרונות, או שקיבל סיוע פחות מ- 1,000,000 ש"ח. (5%)

## מאפיינים נוספים על פי קביעת הוועדה (15%)

הקרנות שומרות לעצמן את הזכות למתן מענה למקרים חריגים ומנומקים בשיעור של 15% בכל מרכיבי הקול קורא, ובתנאי שהגוף מגיש הצעה עבר את תנאי הסף וציון איכות



המינימלי כמפורט להלן, וזאת בשל צורך אשר יובא לידי ביטוי בנסיבות מיוחדות כגון: מצב חירום ו/או שירות יחידי באזור ו/או שירות ליישובים עם מאפיינים ייחודיים (פריפריה, יישובים מעורבים, קצב גידול מואץ) ו/או למגזר מסוים בתת מיצוי ו/או שירות המיועד לאוכלוסיית יעד עם מאפיינים ייחודיים מאוד.

## יש שאלות?

1. מומלץ להיעזר [במדריך להגשת בקשות](#) בנוגע לאופן מילוי טופס הבקשה. המדריך כולל הסברים ודוגמאות שיקלו עליכם למלא את הטופס באופן מדויק. הקפדה על מילוי מדויק של סעיפי הטופס המקוון תקצר תהליכים ותאפשר לנו לקבל תמונה טובה יותר של הפרויקט המוצע.
1. לשאלות אודות הקול קורא יש לפנות בדואר אלקטרוני לכתובת: [nurith@nioi.gov.il](mailto:nurith@nioi.gov.il)
2. תשובות והבהרות שיינתנו לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי. ראו לעיל (לוח זמנים לבחינת הבקשות) את המועדים לשאלות ופרסום תשובות.
3. לשאלות טכניות הנוגעות לשימוש [במערכת מפת"ח](#) ניתן לפנות לתמיכה הטכנית בכתובת [fundss@nioi.gov.il](mailto:fundss@nioi.gov.il) נא השאירו פרטים ומספר טלפון לחזרה. כמו כן, מומלץ להיעזר [בסרטון הדרכה על הגשת בקשות במערכת המקוונת](#).
4. [הירשמו כאן](#) לקבלת עדכונים ולכנס חשיפה, כדי לדעת כל מה שצריך על קול קורא זה.

## הערות כלליות

1. כחלק מתהליך הבדיקה, יתקיימו פגישות וקבלת הבהרות בנוגע לבקשה וכן בירור וקבלת חוות דעת מאנשי המקצוע במשרדי הממשלה הרלוונטיים. לבקשות שיתקדמו בתהליך, יתכן וידרשו עדכונים ותיקונים סופיים.
2. מתן הסיוע מותנה באישור: וועדות המוסד לביטוח הלאומי ומגבלות התקציב.
3. סיוע הקרנות הינו בכפוף להוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, התקנות שהותקנו מכוחו והתקנונים של כל קרן, ובכל מקום בו תימצא סתירה בין הכתוב במסמך זה לבין הוראות החוק ו/או התקנות ו/או התקנונים – יגבר הקבוע בחוק, בתקנות ובתקנונים.
4. יובהר, כי המוסד לביטוח לאומי אינו מתחייב לקבל ו/או לממן כל בקשה שהיא.