



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1019)2022
ישיבה מס' 5
עמוד 1

הנושא: תוספת שטח לסניף ירושלים
אישור התקשרות להרחבה

צרכות:

ההסכם השכירות עם לדריס מ2023
אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה להרחבת התקשרות
הסכם דמי ניהול עם האחים ישראל מ2023
סיכום ישיבה
פניה לוועדת מכרזים
אישור תקציבי לדמי ניהול

בהשתתפות: דני בן דוד – סגן ראש מינהל לוגיסטיקה

מסגרת: 336,999 ₪
42,480 ₪

סעיף תקציבי: 1121805
1121110

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: בהמשך לפניה קודמת ולהחלטת ועדת המכרזים מיום 17.12.2024, התקיים מ"מ עם נציג הבעלים של שטח המושכר בקומה 3 בבניין האחים ישראל, ירושלים. דרישתו של המשכיר להרחבת התקשרות בתנאי ההסכם הקיים לרבות שכר הדירה. שכר הדירה על פי ההסכם הינו 76.9 ₪ למ"ר צמודים למדד חודש 6/2019 ועומדים נכון להיום על 87.8 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ. בנוסף משלם המוסד דמי ניהול בגובה כ-11 ₪ למ"ר לחברת הניהול "האחים ישראל". סך התמורה להרחבה כ-355,680 ₪ בתוספת מדד ומע"מ כחוק. מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור ועדת המכרזים להרחבת התקשרות עם המשכיר: חברת איש שלום יזמות והשקעות בע"מ, לשכירת שטח נוסף של 300 מ"ר בהתאם להסכם הקיים לרבות שכר הדירה ודמי הניהול עם חברת הניהול. יתר תנאי ההתקשרות לרבות התקופה יהיו ללא שינוי. בעניין ההתאמות הספק יעביר הצעת מחיר בנפרד ועליו יתנהל משא ומתן בנפרד. ככל הנראה ההתאמות יהיו מינוריות.

החלטה:

הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות בתנאים הקיימים עם חברת לדריס בע"מ להסכם השכירות, וחברת האחים ישראל בע"מ להסכם דמי הניהול לשכירת שטח של כ-300 מ"ר. תקופת ההתקשרות תהיה תואמת לתקופה בהסכם הקיים.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין.

מספר הליך: ב(1019)2022

ישיבה מס' 5

עמוד 2

חתימת חברי הוועדה מיום 15.01.2025



יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



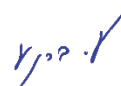
מרכזת הוועדה
ספיר לביא



נציגת חשב
מיכל קפלן, רו"ח



יו"ר
נורית יצחק



חבר
עוזיאל ברנע

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



15.01.2025

מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.