



**מספר הליך: ב(1048)2004**  
**ישיבה מס' 27**  
**עמוד 1**

**הנושא: מבנה לשכירות קרית מלאכי**  
**הארכת התקשרות**

**צרופות:** פניית שלי יהודה לוועדה  
אישור תקציבי  
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות  
הסכם הארכת שכירות מיו 18.04.2021  
אישור שיא מלאכי פיתוח בע"מ מיום 09.03.2023

**סעיף תקציבי:** 01-1121805-90 **מסגרת:** 421,200 ₪

**דין:**

מפניית שלי יהודה שבסימוכין: המוסד שוכר משרדים בשטח של כ- 200 מ"ר במבנה הנמצא בקריית מלאכי, הצמוד לנכס המוסד. השטח המושכר בבעלות מר יצחק טל. תקופת השכירות על פי הסכם הארכה האחרון לתקופה בת שנה תסתיים ביום 08.04.2023. שכר הדירה החודשי עומד על 30,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק ובסה"כ 421,200 ₪, כולל מע"מ לשנה.

בהמשך לדיון ועדת המכרזים בנושא הארכת השכירות מיום 21.2.2023, ולאחר בדיקה עם הלשכה המשפטית, אין צורך בהסכם עם המשכיר החדש וניתן להסתפק באישור בכתב לתנאים. בהתאם לכך יצא מכתב נוסף למשכיר החדש אשר התבקש לאשר בכתב את תנאי ההארכה. המשכיר פנה טלפונית למוסד והעלה טענות כי ישנה אי הבנה וכי נאמרו הובטחו לו על הארכת מועד מסירת המושכר עד ליום 01.07.2023, וכי עליו לשאת רק בהפרשי שכר הדירה, אם יידרשו על ידי המשכיר הנכחי, בין שכר הדירה אותו שילם המוסד עד אפריל 2023 לשכר דירה חדש, קרי רק התוספת של 5,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ. לאחר בירור חוזר של הנושא עולה כי אכן אושר למשכיר החדש הארכת מועד המסירה בתנאי שישלם הפרשי שכר דירה. בהתאם לכך יצאה הבהרה למשכיר החדש. עם זאת הובהר למשכיר החדש כי בכל מקרה של עיכוב נוסף מעבר ליום 01.07.2023, הוא יאלץ לשאת במלוא שכר הדירה אותו יאלץ לשלם המוסד.

בנוסף לאמור, נבקש להבהיר כי בשלב זה העבודות במושכר החדש טרם הסתיימו וללא הארכת השכירות במושכר הנכחי יאלץ המוסד לסגור את הסניף בקריית מלאכי ולהפסיק את מתן השירות למבוטחים באזור.

לאור האמור, מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור הועדה להארכת השכירות במושכר הקיים, עם המשכיר יצחק טל, בשנה נוספת מיום 09.04.2023 ועד 08.04.2024. למוסד תהיה אפשרות פינוי בהודעה בת 90 יום מראש ובכתב. שכר הדירה יעמוד על 35,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כחוק.

**מספר הליך: ב(1048)2004**

**ישיבה מס' 27**

**עמוד 2**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם מר יצחק טל לצורך שכירת שטח של כ-200 מ"ר במבנה הנמצא בשד' רש"י 2130 בקריית מלאכי מיום 9.4.2023 (או בתחילת החודש בו נחתם הסכם הארכה, המוקדם מביניהם) ועד ליום 8.4.2024. שכר הדירה החודשי עומד על 35,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק ובסה"כ 420,000 ₪, בתוספת מע"מ לשנה.

ההחלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור **המנהל הכללי**.

**נימוקים:**

כמפורט בדיון ובסימוכין.

**חתימת חברי הוועדה מיום 21.03.2023**



**יועץ משפטי  
עו"ד אוהד דוד זאדה**



**נציג חשב  
אמיר בן גיא, רו"ח**

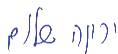


**יו"ר  
ברוך בן פזי**



**מרכזת הוועדה  
רויטל יהושע**

**בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשרת את החלטת הוועדה**



**27.03.2023**

-----  
**מ"מ המנהל הכללי  
ירונה שלום**

-----  
**תאריך**

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.