



מספר הליך: ב(1044)2021  
ישיבה מס' 7  
עמוד 1

הנושא: שכירות חדשה רמלה  
תוספת שטח

**צרכות:**

ההסכם המקורי  
אישור תקציבי לתוספת  
בל/ 8702 בקשה להרחבתה  
מכתב פנייה לוועדה  
תמחור עלות ממחסנים למשרדים

מסגרת: 7,783,425 ₪

סעיף תקציבי: 15002561

**דין:** מפניית האגף שבסימוכין: ביום 6.9.2022 בעקבות מכרז פומבי, התקשר הביטוח לאומי עם חברת מילניום שער העיר בע"מ בהסכם לרכישת נכס ברח' הרצל פינת תל חי, רמלה. היזם הזוכה נדרש לבצע תכנון בהתאם לדרישות הפרוגרמה והמפרט הטכני. בהליך התכנון והעבודות עלה כי הפרוגרמה אשר פורסמה במכרז ועל בסיסה נחתם ההסכם, אינה רלוונטית ולא תאמה את צרכי הסינף. כמו כן חל גידול במצבתכח אדם בסינף, יחד עם צפי לגידול עתידי של 12% נדרש היזם לתוספת שטח נוסף לבניה של כ-600 מ"ר. בהליך סטטוטורי אשר אושר ברשות המקומית הצליח היזם לקבל אישור לבנית שטח נוסף של 234 מ"ר בקומה העליונה (גג המבנה) של הבניין וכן לשנות ייעוד של שטחי ארכיון ומחסנים לשטחי משרד. תוספת שטח כמפורט נדונה ואושרה בוועדת הכספים ביום 24.10.2023. לאור האמור מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור ועדת המכרזים להרחבת ההסכם ולרכישת שטח נוסף של כ-600 מ"ר בהתאם לפירוט הבא: שטח של 234 מ"ר בהתאם לעלות ההסכם קרי 21,000 ₪ למ"ר ובסך 4,914,000 ₪ בתוספת מדד ומע"מ בהתאם להסכם. שטח של 366 מ"ר אשר הוסב למשרדים בעלות של 4,750 מ"ר ובסך 1,738,500 ₪ בתוספת מע"מ.

**החלטה:**

הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות לרכישת שטח נוסף של כ 600 מ"ר: שטח של 234 מ"ר בהתאם לעלות ההסכם (21,000 ₪ למ"ר) ובסך של 4,914,000 ₪ בתוספת מע"מ והצמדה בהתאם לתנאי ההסכם. שטח של 366 מ"ר שיוסב למשרדים בעלות של 4,750 ₪ למ"ר ובסך של 1,738,500 בתוספת מע"מ בלבד.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה **3(ב)(4)** לתקנת חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

**נימוקים:**

כמפורט בדיון ובסימוכין.

מספר הליך: ב(1044)2021  
ישיבה מס' 7  
עמוד 2

חתימת חברי הוועדה מיום 29.11.2023



יועצת משפטית  
עו"ד מיכל מזוז



מרכזת הוועדה  
ספיר לביא

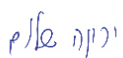


נציג חשב  
סער אושינסקי



יו"ר  
נורית יצחק

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשרת את החלטת הוועדה



03.12.2023

-----  
מ"מ המנהל הכללי  
ירונה שלום

-----  
תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.