



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1038)2019
ישיבה מס' 18
עמוד 1

הנושא: מושכר טבריה

תוספת חניות מושכר טבריה

צדקות:

ההסכם המקורי
אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה להרחבת התקשורת
פניית האגף לוועדת המכרזים
פניית הסניף
חו"ד אגף ביטחון

בהשתתפות טלפונית: מיכה בן חמו, לוגיסטיקה-טבריה

מסגרת: הפריסות מפורטות באישור
התקציבי בסימוכין

סעיף תקציבי: 1121805

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: המוסד שוכר שטח של כ- 3,800 מ"ר במבנה עצמאי עבור סניף טבריה וק 100 מקומות חניה. ביולי 2021, במהלך העבודות אושרה תוספת שטח של 711 מ"ר נוספים בעקבות חוק הסיעוד, תוספת השטח לא כללה תוספת מקומות חניה. נכון להיום קיימים בסניף טבריה 118 עובדים, לא כולל חפאים המגיעים לעודות, כאשר יש צפי לקליטת עובדים נוספים.

בבדיקה של מינהל הלוגיסטיקה עולה כי בשטח המבנה יוותר שטח של 13 מקומות חניה, אותם מתעתד המשכיר להשכיר לגופים אחרים. השכרת החניות לגוף חיצוני תאלץ את המוסד לדרישות ביטחון נוספות ופגיעה בעצמאות המוסד.

לאור הצפי בגידול מספר עובדי הסניף והצורך לשמור על עצמאות המבנה והשטח סביבו, מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור הוועדה לתוספת 13 מקומות חניה למושכר טבריה. מחיר החניה יהא בהתאם לנקבע בהסכם המקורי: 230 ₪ לחניה חיצונית. תוקף ההתקשרות יהא בהתאם לקבלת המושכר על פי ההסכם המקורי.

מיכה בן חמו: באזור הנכס יש מצוקת חניה הנובעת מקירבה לשוק. כל החניות באזור הינן כחול לבן ועלותן תהיה גבוהה מעלות חודשית של חניה בחניון.

החלטה:

הוועדה מאשרת הרחבת התקשורת בתנאים הקיימים עם חברת מורנה השקעות בע"מ לצורך תוספת 13 מקומות חניה, בהתאם לצרכי הסניף, בעלות של 230 ₪ לחודש בתוספת מע"מ, לתקופת התקשורת ל 10 שנים של השכירות.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)ב(3) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובמסמכים המצורפים.

ספר הליך: ב(1038)2019
ישיבה מס' 18
עמוד 2

חתימת חברי הוועדה מיום 01.03.2023




יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



נציג חשב
סער אושינסקי



יו"ר
ברוך בן פזי



מרכזת הוועדה
רויטל יהושע

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשרת את החלטת הוועדה

יכונה שלום

05.03.2023

מ"מ המנהל הכללי
ירונה שלום

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.

פרושוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.