



מספר הליך: ב(1035)2019
ישיבה מס' 23
עמוד 1

הנושא: רכישת נכס נצרת

צדפות: פניה לוועדה

שומה שווי קרקע – לפיד שמאות מקרקעין'
אישור לאה שוקר בענין תקציב
בקשה המושכר לשינויים – תוספת להסכם
אישור המוכר
הסכם רכישה מקורי

בהשתתפות **טלפונית**: שלי יהודה, מינהל לוגיסטיקה

סעיף תקציבי – 15000532, **מסגרת תקציבית כוללת לאחר התוספת**: 124,000,000 ₪

החלטה:

1. הוועדה מאשרת את השינויים בהסכם הרכישה כדלהלן:
בסעיף ההצמדה ייקבע שבגין עלות הקרקע לא תחול ההצמדה כלל ולשאר הרכיבים ההצמדה תהיה בהתאם למדד תשומות הבנייה למסחר ולמשרדים.
בשאר מנגנוני ההצמדה לא יחול שינוי.
2. עם העברת הקרקע לבעלות הביטוח הלאומי, ישלם המוסד למוכר את שווי הקרקע בהתאם לשומת השמאי הממשלתי. לגבי שאר עלות העסקה, תידרש ערבות בסך של 5% מגובה התשלומים שיועברו למוכר.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת **המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.**

נימוקים:

1. בהסכם לא נקבע באופן ברור לאיזה מדד תשומות הבנייה יש להצמיד את התמורה, האם למסחר ולמשרדים, או למגורים, ועל-כן הוועדה מאמצת את מתווה פיתרון אשר הוגש ע"י היחידה המקצועית.
2. עם העברת הקרקע לבעלות הביטוח הלאומי, קטן הסיכון לביטוח הלאומי בהעברת התשלומים למוכר. על-כן ניתן לראות את יתרת העסקה כעסקה לבנייה בלבד, ולהסתפק בערבות הנהוגה בכלל המכרזים, קרי: 5% מהיקף התשלום.

מספר הליך: ב(1035)2019
ישיבה מס' 23
עמוד 2

חתימת חברי הוועדה מיום 08.03.2023




יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



נציג חשב
סער אושינסקי

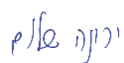


יו"ר
נרית יצחק



מרכזת הוועדה
רויטל יהושע

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשרת את החלטת הוועדה



14.03.2023

מ"מ המנהל הכללי
ירונה שלום

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם התום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.