



מספר הליך: ב(1029)2002
ישיבה מס' 24
עמוד 1

הנושא: מבנה לשכירות סניף משנה נצרת עלית
בקשה להעלאת שכר

צדדים:

סבירות עיסקה נוף הגליל שמאות
סיכום ישיבה עם המשכיר מיום 12.5.2024
פניית המשכיר
שומת המשכיר
פניה לוועדת מכרזים
אישור תקציבי

בהשתתפות: דני בן דוד – סגן ראש מינהל לוגיסטיקה

סעיף תקציבי: 1121805 **מסגרת:** 2,389,046 ₪

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: ביום 10.4.2024 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות בסניף נוף הגליל לתקופה בת שנתיים ו-3 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כ"א. הודעה כאמור נשלחה למשכיר. לאחר ההודעה למשכיר ובהתאם לבקשתו, נקבעה ישיבה בה ביקש המשכיר לבחון הארכת שכירות לתקופה ארוכה יותר וכן העלאה שכר הדירה בהתאם לדוח שמאי שקיבלו לנכס. מצ"ב סיכום פגישה מיום 12.5.2024 וכן דוח שמאי ומכתב של המשכיר. לאחר בחינת הדברים גם אל מול סבירות עסקה שהתקבלה מפברואר 2024 מינהל הלוגיסטיקה סבור שיש להיענות לבקשת המשכיר באופן חלקי ולאפשר העלאת שכר הדירה לטווח של 60 ₪ למ"ר. יובהר כי המוסד עושה שימוש בחניות על פי ההסכם ללא עלות נוספת על שכר הדירה, עלות מחיר החניה אינה מגולמת בסבירות העסקה האמורה.
דני בן דוד: האגף ניהל משא ומתן ואנו מבקשים לאשר סכום של 60 ₪ למ"ר.

החלטה:

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 10.4.2024 הוועדה מאשרת עדכון מחיר כך שיעמוד על 60 ₪ למ"ר. יובהר כי אין שינוי ביתר תנאי ההסכם.
החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

נימוקים:

מדובר בהארכת התקשרות לתקופה של עד 5 שנים, בה לפי האגף יבוצע שינוי בשטחים הנדרשים והאגף בוחן אפשרות ליציאה למכרז חדש בהתאם לפחוגרמה חדשה.
הספק הציג שומה מטעמו על סכומים גבוהים יותר ומנגד נעשתה בחינת סבירות עסקה ע"י האגף המקצועי, הוצאת העובדים למבנה חדש לתקופה האמורה תביא להוצאות גדולות יותר מתוספת העלות.

מספר הליך: ב(1029)2002
ישיבה מס' 24
עמוד 2

חתימת חברי הוועדה מיום 10.07.2024



יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



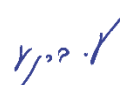
מרכזת הוועדה
ספיר לביא



נציג חשב
סער אושינסקי



יו"ר
נורית יצחק



חבר
עוזיאל ברנע

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



11.07.2024

מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.