



# ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



**מספר הליך: ב(1019)2022**  
**ישיבה מס' 3**  
עמוד 1

## **הנושא: תוספת שטח לסניף ירושלים**

הרחבת התקשורת

### **צרופות:**

אישור תקציבי מעודכן

פניה לוועדת מכרזים

סיכום ישיבה

מסמך פירוט אומדן עלויות

**מסגרת:** 421,200 ₪

**סעיף תקציבי:** 1121805

**דין:** מפניית האגף שבסימוכין: ביום 13.7.2022 ויום 27.7.2022, אישרה ועדת המכרזים התקשורת לתוספת שטח של כ- 300 מ"ר, בקומה 3 בבניין האחים ישראל, אשר בבעלות חברת לדרים בע"מ. תקופת השכירות אושרה לתקופה שעד ליום 23.1.2028 + 2 אופציות בנות שנה כל אחת, תקופה חופפת לשכירות קומה 5 באותו בניין. שכר הדירה זהה לדמי השכירות החודשיים המשולמים בקומה 5 ועומדים נכון להיום על כ-83 ₪ למ"ר + דמי ניהול חודשיים בעלות כ-11 ₪ למ"ר. בנוסף לכך ישכור המוסד 5 מקומות חניה נוספים.

בשבועות שלאחר האישור התנהל מ"מ לעניין נוסח הסכם השכירות ומפרט העבודות, כשבאמצע התהליך הנושא הוקפא על ידי המוסד, ולמשכיר נאמר בעל פה כי אם קיים לו שוכר חלופי הוא רשאי להשכיר. לאחרונה הנושא נבחן שוב אצל הגורמים הרלוונטיים במוסד והוחלט לנסות שוב ולשכור את שטח קומה 3.

כאמור בישיבה בין הצדדים, חברת לדרים מוכנה להשכיר את השטח אך מתנה זאת בכך שהשטח יושכר במצבו הנכחי ללא ביצוע עבודות מסוימות אותם ביקש המוסד, כששכר הדירה יישאר זהה לשכר הדירה המשולם בקומה 5.

העבודות בפועל יבוצעו על ידי המשכיר ועלותן תשולם ישירות לחברת לדרים, בהתאם להצעת מחיר אשר תתקבל מקבלן מבצע ותאושר על מינהל הלוגיסטיקה.

מינהל הלוגיסטיקה ממליץ לאשר את דרישת המשכיר ומבקש את אישור ועדת המכרזים לשינוי החלטתה כך ששכר הדירה לשטח הנוסף יהא זהה לשכר הדירה בקומה 5 אך ללא ביצוע העבודות. העבודות כמפורט לעיל ישולמו ישירות למשכיר בהתאם להצעה שתתקבל ותאושר מינהל הלוגיסטיקה.

## **החלטה:**

ביום 13.7.2022 ומיום 27.7.2022 אישרה ועדת המכרזים, הרחבת התקשורת בתנאים הקיימים או מיטיבים עם חברת לדרים בע"מ לצורך שכירת תוספת שטח של כ- 300 מ"ר, בקומה 3 בבניין האחים ישראל שימש את הלשכה המשפטית שכ"ד יהיה זהה להסכם הקיים.

כמו כן, מאשרת הוועדה את ביצוע עבודות ההתאמה שיבוצעו ע"י המשכיר וישולמו על ידי המוסד לביטוח לאומי כהחזר הוצאה בסכום של עד 360,000 ₪ בתוספת מע"מ לפי הערכה נכחית, **בכפוף לאישור מקדים של מינהל הכספים.**

**מספר הליך: ב(1019)2022**

**ישיבה מס' 3**

עמוד 2

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנת חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי ולתקנה 8א(א)(11) בדבר שינוי מהותי בתנאי הסכם שנכרת בעקבות מכרז.

**נימוקים:**

כמפורט בדיון ובסימוכין.

**חתימת חברי הוועדה מיום 27.03.2023**



**יועצת משפטית  
עו"ד מיכל מזוז**



**מרכזת הוועדה  
אורלי עובדיה**

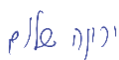


**נציג חשב  
סער אושינסקי**



**יו"ר  
נורית יצחק**

**בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשרת את החלטת הוועדה**



**27.03.2023**

-----  
**מ"מ המנהל הכללי  
ירונה שלום**

-----  
**תאריך**

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.

פרושוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם התום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.