



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1012)2020
ישיבה מס' 10
עמוד 1

הנושא: שכירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בחדרה
תוספת שטח

צדפות:

פניה לוועדת מכרזים
אישור תקציבי
הרחבת שטח עבור סניף חדרה
סיכום ישיבה בנושא שכריות חדשות מיום 25.11.24
אישור הרחבת שטח

מסגרת: ₪ 63,720
₪ 566,400

סעיף תקציבי: 1112259
1121805

דין: מפניית האגף שביסמוכין: ביום 08.12.2024 אישרה המנהלה תוספת שטח בגודל של כ- 400 מ"ר עבור סניף חדרה. הרחבת הסניף נובעת מהגדלה ניכרת במחלקות שיקום ואיבה ותוספות כ"א שקיבל הסניף בגמלאות, גבייה, חקירות ועוד. כידוע, המוסד שוכר כיום מתחם סמוך לסניף (בית קורן), אשר משמש לקיום ועדות רפואיות ומחלקת סיעוד שעקב "הרפורמה בסייעוד" גדלה בהיקף כ"א בצורה משמעותית מאוד. לאחרונה, בעלי המבנה הודיעו כי ברשותם שטחים נוספים הזמינים להשכרה. מצ"ב פנייתו של מנהל הסניף, מר ירון שפרן, בנושא. מנהל הלוגיסטיקה ואגף הנכסים ממליצים על הרחבת ההתקשרות עם בעלי המבנה, בית קורן, מאחר שהפעילות תוכל להתקיים במתחם קיים, ללא צורך בשכירת מבנה נוסף – דבר שיביא לחיסכון משמעותי בעלויות תפעוליות. בנוסף, המתחם נמצא בקרבת הסניף, דבר המייעל את פעילותו. לאור זאת, אגף הנכסים ממליץ לאשר פטור ממכרז, בהתאם להוראות התקנות בנוגע ל"מיקום מיוחד", ולאפשר ניהול מו"מ ישיר להשכרת השטח במבנה "בית קורן" של כ- 400 מ"ר כאמור וכן, תוספת של עוד 10 מקומות חנייה. תוצאות המו"מ יובאו בפני וועדת המכרזים.

החלטה:

הוועדה מאשרת ניהול מו"מ עם חברת 'קורן א.ס.א.ס.ת' בוני המרכז חברה לבניין והשקעות בע"מ, לשטח נוסף של כ-400 מטר במתחם הצמוד לסניף הקיים. תוצאות המו"מ יובאו לדיון בוועדה עם המלצות סופיות לצורך אישור ההתקשרות בוועדה.

החלטה זו מתקבלת על פי תקנה 3(14)(א) לתקנות חובת המכרזים בדבר מיקומו המיוחד של הנכס. החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור **המנהל הכללי**.

נימוקים:

לאור כך כי המוסד שוכר כבר כיום שטח במבנה "בית קורן" ולאור הצורך בהגדלת ובהרחבת הסניף לעבודת מחלקות שיקום ואיבה המשך מתן שירות שוטף למבוטחים.

מספר הליך: ב(1012)2020
ישיבה מס' 10
עמוד 2

חתימת חברי הוועדה מיום 19.02.2025



יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



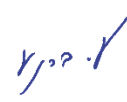
נציגת חשב
מיכל קפלן, רו"ח



יו"ר
נורית יצחק



מרכזת הוועדה
ספיר לביא



חבר
עוזיאל ברנע

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



23.02.2025

מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.
פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.