



מספר הליך: ב(1012)2020
ישיבה מס' 9
עמוד 1

הנושא: שכירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בחדרה
שכירת חניות חדרה

צרופות:

ההסכם שכירת משנת 2021
אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה להרחבת התקשורת
פניה לוועדת מכרזים
הסכם העברת זכויות
הסכם מכר קורן

בהשתתפות טלפונית: שלי יהודה, אושרת מזרחי - לוגיסטיקה

סעיף תקציבי: 1112259 **מסגרת:** 245,700 ₪

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: המוסד שוכר שטח של 824 מ"ר ברחוב אחד העם בקרבת הסניף וכן 20 מקומות חניה בחניון המושכר. הסכם השכירות המקורי הועבר לחברת אירו-סאט השקעות בע"מ, ואילו החניון וחברת הניהול נשארו בבעלות חב' קורן (המשכיר המקורי) ממנה ממשיך המוסד לקבל ולשלם 20 מקומות החניה שבהסכם. עלות חניה שכורה בהתאם להסכם 450 ₪ צמודים למדד יוני 2021. סך עלות חניה על פי ההסכם נכון להיום הינה 494 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. ביום 27.3.24, פורסם מכרז לחניות חדרה, מועד אחרון להגשת הצעות הסתיים ביום 26.5.24, למכרז לא התקבלו הצעות. מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור ועדת המכרזים, לאישור הרחבת התקשורת למושכר חדרה עבור 30 חניות בסך של 450 ₪ בהתאם לתנאי ההסכם הקיים. מובהר כי המוסד יהיה רשאי להגדיל ו/או להקטין את מספר המנויים במהלך תקופת ההסכם.

שלי יהודה: נעשתה פניה לספקים אחרים לקבל הצעות מחיר לחניות באזור וכל ההצעות היו בסכום העולה על הקבוע בהסכם. הספק אישר את התעריף המבוקש לתוספת בהתאם לתנאי ההסכם.

מבדיקת הוועדה: בסעיף 2.2 המכר בין אירו סאט השקעות בע"מ שהינו נספח להעברת הזכויות נקבע כי החניות נשארו בבעלות חב' קורן ואין כל שינוי בבעלות עליהן.

החלטה:

הוועדה מאשרת הרחבת התקשורת עם חברת 'קורן אמ.אס.תי' בוני המרכז חברה לבניין והשקעות בע"מ, המחזיק בחניות על פי ההסכם המקורי עבור 30 חניות בהתאם לתנאי ההסכם.

החלטה זו התקבלה בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין.

מספר הליך: ב(1012)2020
ישיבה מס' 9
עמוד 2

חתימת חברי הוועדה מיום 10.07.2024



יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



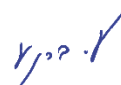
מרכזת הוועדה
ספיר לביא



נציג חשב
סער אושינסקי



יו"ר
נורית יצחק



חבר
עוזיאל ברנע

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.