



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: **ב(1003)2016**
ישיבה מס' 24
עמוד 1

הנושא: איתור נכס עבור סניף המוסד לביטוח לאומי באשקלון
אישור התקשרות לאחר מ"מ

צורפות:

פניה לוועדת מכרזים
אישור תקציבי

בהשתתפות: דני בן דוד – סגן ראש מינהל לוגיסטיקה

מסגרת: 2025-2029: 1,443,835 ₪ כל שנה
2025-2029: 280,800 ₪ כל שנה
2,891,000 ₪

סעיף תקציבי: 1121904
1112259
1122001

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 29.01.2025, נערכה בדיקה נוספת. במסגרת הליך איתור נכסים, נבחנו שלושה מציעים, כמפורט במסמך הפניה לוועדה.

החלטה:

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 29.1.2025, הוצג בפני הוועדה מסמך המפרט את הבדיקה של ועדת האיתור ביחס לכל אחד מהמציעים הפוטנציאליים. מציע מספר 1 לא מוכן לבצע התאמות ומשכך אינו רלוונטי. למציע מספר 2 אין מעבר ישיר בין השטח של המוסד כיום לקומה 5 המוצעת על ידו אלא מעבר על ידי כניסה נפרדת. כמו כן, יש לבצע התאמות לפתיחת פיר מעלית, דבר אשר יצריך אישור של הבעלים של קומה 4 (המשכיר הנוכחי של הביטוח הלאומי). בנוסף, הדבר יצריך אישורים הנדסיים כמו גם השבתה לתקופה של המעלית הקיימת. כמו כן, הגורם המקצועי הציג צורך בתוספת 25 מקומות חניה אשר מציע מספר 1 ומציע מספר 2 אינם יכולים לספק כלל. לאור כך הוועדה מאשרת להתקשר עם מציע מספר 3 בהתאם למשא ומתן שנוהל מולו ובהתאם לפניית ועדת האיתור. הוועדה מאשרת התקשרות לשטח של 817 מ"ר בקומה 3 במבנה ברח' אושיסקין, במחיר של 124 ש"ח למ"ר שכירות (כולל דמי ניהול) ו 800 ₪ לחניה לחודש עד 25 מקומות חניה, ובנוסף ביצוע התאמות בסך של עד 2,450,000 ₪. בתוספת מע"מ. ההתקשרות תהא מיום חתימת ההסכם למשך 5 שנים בתוספת תקופת אופציה בת 5 שנים.

החלטה זו מתקבלת על פי תקנה 3(14)(א)(א) לתקנות חובת המכרזים בדבר מיקומו המיוחד של הנכס.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין.

חתימת חברי הוועדה מיום 12.02.2025



יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



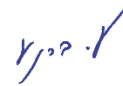
מרכזת הוועדה
ספיר לביא



נציגת חשב
מיכל קפלן, רו"ח



יו"ר
נורית יצחק



חבר
עוזיאל ברנע

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.
פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.