



מספר הליך: ב(1001)2006
ישיבה מס' 33
עמוד 1

הנושא: שכירת חנויות - סניף אשקלון

צרופות:

פנייה לוועדת המכרזים
אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה למימוש אופציה, הארכת התקשורת או הרחבתה
הסכם שכירות קרן יוסף חיים בע"מ
הסכם שכירות אבי את בניו אלקן ר.ח בע"מ
הסכם שכירות טבביאן אברהם
הסכם שכירות טבביאן אברהם ובנישו
הסכם העברת זכויות ל מ אלקן ר.ח בע"מ לאבי את בני בע"מ
החלטת המינהלה מיום 15.1.2023

סעיף תקציבי: 1121805 **מסגרת:** 421,831 ₪

בהשתתפות: שלי יהודה, מנהלת תחום שכירויות

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: להלו פירוט 4 ההסכמים הקיימים:

מחיר שנתי	מחיר חודשי	מחיר למ"ר (נכון למדד אחרון ידוע)	שטח המושכר	בעלים
₪ 138,816	₪ 11,568	₪ 141.59	81.70 מ"ר	טבביאן אברהם ובנישו אנדרי
₪ 45,372	₪ 3,781	₪ 159.22	23.75 מ"ר	טבביאן אברהם
₪ 104,304	₪ 8,692	₪ 155.21	56 מ"ר	קרן יוסף חיים
₪ 72,048	₪ 6,005	₪ 127.76	47 מ"ר	אבי את בני בע"מ

הסכומים צמודים למדד 2022\12 ואינם כוללים מע"מ.
תקופת השכירות ע"פ 2 ההסכמים על שם "טבביאן אברהם" ו"טבביאן אברהם ובנישו"
תסתיים ביום 30.6.2023 כשלמוסד תקופת אופציה נוספת בת שנה.
תקופת השכירות על פי ההסכם על שם אבי את בני בע"מ תסתיים ביום 30.6.2023 ללא
תקופות אופציה נוספות.
תקופת השכירות בהסכם על שם קרן יוסף חיים בע"מ תסתיים ביום 19.6.2023 ללא תקופות
אופציה נוספות.

נכון להיום טרם הסתיימו הליכי הבניה במושכר החדש והיזם קיבל ארכה למסירת המושכר עד
ליום 31.12.2023. יש להוסיף זמן היערכות ועבודות של המוסד לאחר קבלת המושכר,
תקופת העברת הסניף וכן עבודות בינוי והתאמת המושכרים הקיימים לאחר פינויים אשר
כאמור אוחדו ליחידה אחת, לצורך פיצול השטחים והחזרת מצב קיים.
לאור האמור מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור ועדת המכרזים למימוש תקופת האופציה
הקיימת בהסכמים על שם טבביאן וטבביאן ובנישו. בנוסף מבקש את אישור הוועדה להארכת
תקופת השכירות ביתרת ההסכמים לתקופה נוספת בת שנה.

מספר הליך: ב(1001)2006
ישיבה מס' 33
עמוד 2

החלטה ראשונה – מימוש אופציה:

1. על פי תקנה 3ג' לתקנות חובת המכרזים, ועל פי סעיף 2 להסכם הארכה שבסימוכין, הוועדה מאשרת מימוש תקופת אופציה בת שנה עם טבביאן אברהם וזאת מיום 01.07.2023 ועד ליום 30.06.2024.
2. על פי תקנה 3ג' לתקנות חובת המכרזים, ועל פי סעיף 2 להסכם הארכה שבסימוכין, הוועדה מאשרת מימוש תקופת אופציה בת שנה עם ובנישו אנדריי וטבביאן אברהם וזאת מיום 01.07.2023 ועד ליום 30.06.2024.

החלטה שנייה – הארכת התקשרות:

1. הוועדה מאשרת הארכת התקשרות בתנאים הקיימים עם בעלי המושכר קרן יוסף חיים בע"מ וזאת מיום 20.6.2023 ועד ליום 19.6.2024.
2. הוועדה מאשרת הארכת התקשרות בתנאים הקיימים עם בעלי המושכר אבי את בני בע"מ וזאת מיום 1.07.2023 ועד ליום 30.06.2024.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין.

חתימת חברי הוועדה מיום 20.02.2023



יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



מרכזת הוועדה
אורלי עובדיה

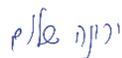


נציג חשב
סער אושינסקי



יו"ר
נורית יצחק

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשרת את החלטת הוועדה



21.02.2023

מ"מ המנהל הכללי
ירונה שלום

תאריך

פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.