



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

- בין -

המוסד לביטוח לאומי

משדרות ויצמן 13, ירושלים

על ידי מר איתן קשמון חשב המוסד

ומר/גב' _____ סמנכ"ל

(להלן המוסד) **מצד אחד**

- לבין -

שם המלון/בית הארחה: _____

מס' עוסק מורשה: _____

כתובת: _____

על ידי: _____

(להלן המלון) **מצד שני**

הואיל והמוסד פרסם מכרז פומבי שמספרו _____ לקבלת שרותי אירוח כמוגדר במפרט שהעתקו רצ"ב ומסומן נספח א', ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ החליטה לכלול את המלון ברשימת הזוכים במכרז לאירוח פעולות הדרכה על פי בקשתו של המלון שצילומה מצורף לזה, מסומנת כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל ובמסגרת בדיקת הבקשות למכרז נמסרו בין הצדדים הבהרות שונות, שהעתקן רצ"ב ומסומן כנספח ג'.

והצדדים הסכימו שההבהרות תהינה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

Handwritten notes in blue ink, including a signature and the number 20.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המלון מתחייב לספק למוסד את שרותי האירוח בהתאם לדרישות המפרט המפורטות בנספח א'.
3. בהתאם לזמינות חדרי האירוח במלון, המלון יעמיד לרשות המוסד, המשתלמים, המרצים, עובדי המוסד והאורחים מטעם המוסד לפי הצורך והדרישה שתוגש מראש כתוכנית עבודה למלון ע"י תחום ההדרכה במוסד כדלקמן:
 - א. מספר חדרי מגורים במלון – מספר חדרים זוגיים אשר בהם ישוכנו שני משתלמים בכל חדר. אם אין מספר זוגי של משתתפים (גברים או נשים), התשלום לבודד בלינת יחיד יהיה ללא תוספת מחיר.
 - ב. אם יהיה צורך ועל פי דרישת המוסד, המלון יעמיד לרשות המוסד עד שני חדרי לינה לאירוח יחיד ללא תוספת עלות. חדרי לינה לאירוח יחיד ישמשו לאירוח של ראש הקבוצה ומלווה הקבוצה.
 - ג. חדר הרצאות המכיל מקומות ישיבה בהתאם לפרטים שהגיש בבקשתו לרישום במאגר.
 - ד. החדרים המוזכרים בסעיפים א' ו-ב' לעיל יקראו להלן בהסכם זה "חדרי השימוש".
4. כל חדרי השימוש יהיו במצב תקין, נקיים מסוידים וצבועים, לרבות מצב הקירות, התקרות, הדלתות, החלונות, התריסים, מתקני ההסקה וכל פריט המצוי בחדרי השימוש.

חדרי המגורים וחדרי ההרצאות יהיו מאווררים, בעלי תאורה מתאימה ללימודים בחדרים, שקעים חשמליים מתקני הסקה מרכזית מתאימים ובכמות מספקת לחימום בהתאם לגודלו של כל חדר. בכל חדר יהיה מיזוג אוויר.

לשם כך יעמיד המלון עובדים מטעמו לתיקון כל נזק ו/או לניקוי בהקדם האפשרי ולא יאחר משעתיים לאחר קבלת ההודעה על נזק או קלקול במתקנים האמורים.

המלון יעמיד לרשות המזמין על פי דרישה ובהתאם לצורך כחלק מהשירות ללא תוספת מחיר את אמצעי המחשה המופיעים בנספח 4 שבנספח א'.
5. המלון מתחייב להעמיד לרשות המוסד בחדרי המגורים, בחדרי האוכל, בחדרי ההרצאות ובחדרי הנוחיות את כל הריהוט, האבזרים, הציוד והמתקנים, בהתאם לדרישות משרד התיירות.

הש
(...)



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מרכז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

6. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 4 האמור לעיל, מתחייב המלון לדאוג לנקיון חדרי השימוש וכל חדר אחר אשר בו ישתמש המוסד בהתאם למקובל במלון ובהתאם לדרישות משרד התיירות. בנוסף על כך, מתחייב הספק לבצע פעולות ניקיון בשעות הצהריים בחדרי ההרצאות ובאולמות אשר תכלולנה בעיקר סילוק פסולות וניקוי הלוח.

7. המלון אחראי לאספקת סדינים, שמיכות, כרים וציפיות לחדרי הלינה והחלפתם לכל היותר לאחר שני לילות. בכל מקרה בו מתחלפים משתלמים המתגוררים בחדר מסוים, יוחלפו המצעים טרם כניסתם של אנשים אחרים לחדר. בנוסף על האמור לעיל יספק המלון, לכל חדר סבון ומגבות אשר יוחלפו מידי יום.

8. המלון מתחייב לסדר את חדרי הלינה מידי יום.

9. למשתלמים מטעם המוסד תהיה זכות להשתמש בבריכת השחייה של המלון, בשעות הפעילות הרגילות, ללא כל תמורה נוספת.

10. לכל משתלם יינתן מפתח לחדר בו הוא ישכון. אם יהיה צורך בכך ידאג המלון לשכפל, על חשבונו מפתחות אלו.

11. הספק מתחייב כי בכל חדר מגורים יהיה לפחות הציוד המפורט להלן:

- א. שתי מיטות נפרדות + מזרנים
- ב. שתי כריות, סדינים וציפיות
- ג. שמיכות בכמות מספקת
- ד. שתי מנורות לילה בעלות עוצמה מספקת ללימוד ממושך
- ה. שני כסאות
- ו. שולחן כתיבה
- ז. ארון וקולבים
- ח. מאפרה
- ט. תמונה
- י. וילונות
- יא. טלוויזיה צבעונית

12. חדרי המגורים ימסרו לרשות משתתפי הפעילות עד השעה 14.00 לכל המאוחר. משתתפי הפעילות יפנו את חדרי המגורים ביום העזיבה עד השעה 12.00, או בכל מועד אחר שיוסכם עם המלון. המלון מתחייב לספק מקום אחסון לציוד המשתלמים ביום העזיבה.

ה.ג. א.ד.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

13. בימים בהם מתקיימת שביתה או נינקטים עיצומים של עובדי המוסד ו/או עובדי המדינה בהם לוקחים חלק גם עובדי המוסד, רשאי המוסד להודיע למלון מ כי לא יתקיימו השתלמויות והוא לא יחוייב בגין ימים אלו בכל תשלום. אך יחד עם זאת מתחייב המוסד להשלים את מכסת ימי ההשתלמות במועדים אחרים מתואמים מראש.
14. המלון מתחייב להסדיר לפי דרישות המוסד אספקה של מזון ושירותי בישול, ארוחות ואירוח למוסד ומשתלמיו ברמה טובה, אשר יכלול שלוש ארוחות עיקריות (בוקר, צהריים וערב) ושתי ארוחות ביניים בשעות שיתואמו מראש (לעניין זה ארוחות ביניים משמע כיבוד קל הכולל שתייה קרה וחמה וכן עוגות ו/או פירות). במהלך כל ההשתלמות תוגש שתייה קרה וקפה רץ, אם יוזמן מראש.
15. כל הארוחות העיקריות יוגשו בחדרי האוכל של המלון וארוחות הביניים יוגשו במקום שיוסכם עליו בין הצדדים.
16. המוסד יהיה רשאי לבטל בתיאום מוקדם עם הספק, ארוחות אם הדבר יתבקש על פי תוכנית העבודה של פעולת ההדרכה.
17. המוסד מתחייב לשלם למלון בגין שירותי האירוח שיספק למוסד בתקופת ההתקשרות ועל פי התעריפים שמפורטים בדרישות המפרט המפורטות בנספח א'. התשלום לזוכה יהיה לפי הכללים המפורטים במסמכי המכרז.
18. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
19. כל תנאי נספח א', המחירים בנספח ב' וההבהרות שבנספח ג' מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם.
20. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בנספח א' לאמור בנספח ב', יחייב את הצדדים אך ורק האמור בנספח א'. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שוני ו/או הערה ו/או התניה בנספח ב' לעומת נספח א' בטלים בזאת, ולא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בקשת המלון לרישום במאגר והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה.
21. **תנאי תשלום לזוכה**
- א. תעריפי שירותי האירוח יהיו בגובה התעריפים המופיעים בנספח מס' 2.
- ב. התשלום בגין שירותי האירוח שהתבצעו ע"י המלון ישולם על פי החשבוניות, שיוגשו ע"י המלון בצירוף דו"ח פעילות.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

- ג. דו"ח הפעילות שיצורף לחשבונות שישלח המציע יפרט את כל השירותים שניתנו, ובכלל זה סוג השירות כגון: מספר ימי אירוח FB, מספר ימי אירוח ללא לינה מספר ארוחות צהריים/ערב וכיבוד קל (קפה + עוגה/כריך) ואת התשלום הנובע מדו"ח זה, בהתאם לתעריפים המופיעים בנספח מס' 2 המופיע בנספח א'.
- מתכונת דו"ח הפעילות תקבע בתיאום עם חשב המוסד או נציגו ותאושר על ידו.
- ד. דו"ח הפעילות שיוגש ע"י המלון ייבדק ע"י נציג המוסד ויאושר על ידו. התשלום בגין הפעילות יהיה לפי מספר המשתתפים בפועל בפעילות.
- ה. מינהל הכספים במוסד ישלם לספק תוך 30 ימים מקבלת חשבונית מאושרת לתשלום ע"י המוסד שהשירות המפורט אכן בוצע (האישור יצוין בטופס מלווה מיוחד הנותן ביטוי גם לעניין הפיצוי המוסכם). אם התשלום יתבצע לאחר תקופה זו, ישלם המוסד ריבית בגובה הריבית של החשב הכללי כתוקפה מזמן לזמן. תשלום הריבית מותנה בפניה מטעם הספק אל חשב המוסד.
- ו. כדי למנוע עיכובים בתשלום, ידאג המלון שהחשבונית המוגשת על ידו תהיה כתובה בכתב ברור וקריא, ותכלול את כל הפרטים הנדרשים כפי שיוסכם עם המוסד.
- ז. למלון לא תהיינה כל דרישות או טענות למוסד בגלל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבונית, או פרטים לא נכונים, או חוסר במסמכים.
- ז. המלון לא יתנה את אספקת השירותים במספר פעילויות שהמוסד לביטוח לאומי יקיים אצלו בשנה, בלינת המשתתפים או כל תנאי אחר.
22. בנוסף לאמור בנספח א', המלון ישא באחריות לכל נזק שייגרם למוסד או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל שלו או של מי מעובדיו או שלוחיו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה והמוסד לא ישא בכל תשלום הנובע מכך.

ה.נ.י



המוסד לביטוח לאומי
אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

23. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה הוא מיום חתימתו ועד תום ארבע שנים מיום חתימת הזוכים במכרז מ' (2017) 2012 על הסכם ההתקשרות עם המוסד. המוסד יהא רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות של שנה כל אחת (להלן: "תקופת הארכה") וזאת בהודעה בכתב למלון 30 יום מראש לפני תום תקופת ההתקשרות.
- ב. המוסד יהא רשאי שלא לחדש הסכם זה לתקופה נוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

24. הפסקת ההסכם

- א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 23 לעיל, המוסד רשאי להפסיק הסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב.
- ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל, יהא המוסד רשאי להפסיק את ההתקשרות עם המלון ללא צורך במתן הודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:
- (1) אם המלון הינו תאגיד – במקרה שימונה לו מפרק סופי או זמני.
 - (2) במקרה שיוכרז כפושט רגל או יהפוך לבלתי כשיר משפטית.
 - (3) אם בשל התנהלותו המלון הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון.
- ג. בכל מקרה בו המוסד הפסיק את ההתקשרות עם המלון, התשלום היחיד לו יהא המלון זכאי הינו רק עבור מה שבוצע בפועל על ידי המלון עד תאריך הפסקה שייקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא יהא המלון זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מהמוסד.
- המלון מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים שברשותו על מנת לצמצם את הנזק כתוצאה מסיום ההתקשרות לפי סעיף זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה התשלומים שישולמו על ידי המוסד למלון, כאמור לעיל, לא יעלו על סה"כ המחיר שהיה על המוסד לשלם למלון, אלמלא הביטול.
- ד. הביא המוסד לידי סיום ההסכם או חלק ממנו לפי סעיף זה, ימסור המלון למוסד בתוך פרק זמן סביר שיתואם בין הצדדים, כל דבר המהווה רכוש המוסד, וכן יעמיד לרשות המוסד כל דבר ששולם עבורו על ידי המוסד לצורך ביצוע ההסכם, וכן יחזיר למוסד כל סכום שהמוסד לא קיבל תמורה עבורו.

25. המלון ייתן אחריות כוללת לביצוע השירותים שיידרשו לכל תקופת ההתקשרות.

Handwritten signature in blue ink.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

26. הצהרות והתחייבויות הזוכה

- א. המלון מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הפתרון המוצע על ידו.
- ב. המלון מצהיר ומאשר כי ברורים לו צרכי האירוח של המוסד, וכי בכוחו לבצע את כל השירותים הנדרשים במסגרתו בהתאם לצרכי המוסד.
- ג. המלון מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מפרט המכרז וההבהרות (נספחים א' ו-ג), הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השרות ובביצוע המכרז.
- ד. המלון מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס בקשתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- ה. המלון מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מופנה אליהם.
- ו. המלון מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. המלון הינו הזוכה הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של קבלני המשנה וספקיו, ו/או מי מטעמו.
- ז. המלון מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הארגוניים, האמצעים הכספיים, האישורים והרשיונות, כח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים לשם הספקת השרותים ולשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכל ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.
- ח. המלון מצהיר ומאשר כי בעת הספקת שירותי האירוח לא הפר ולא יפר זכויות יוצרים, פטנט או סוד מסחרי, ולא פגע בזכות כלשהי של צד ג', וכי יפצה את המוסד לאלתר אם המוסד יחויב בתשלום כלשהו בגין הפרה ו/או פגיעה כאמור בסעיף זה.
- ט. המלון מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- המלון מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

הג. נ.)



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

27. מעמד הזוכה כקבלן עצמאי

- א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הזוכה תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך או להורות לזוכה או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולמלון ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בהקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של המלון, של עובדיו או מי מטעמו, והמלון לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלו.
- ד. לא יראו את המלון כסוכן, שליח או נציג המוסד, אלא אם נעשה כזה, ובמיוחד לצורך עניין פלוני.
- ה. המלון מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 27).

28. התחייבות המוסד

- להעמיד לרשות המלון כל מידע, נתונים וסיוע סביר שיידרשו לו לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
29. המלון ו/או המוסד לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות ההסכם כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו ע"י כוח עליון ("כח עליון" – אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, הזוכה ו/או המוסד לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהמלון או מהמוסד למלא התחייבויותיהם על פי ההסכם ו/או גורם לכך שקיום יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מההסכם באותן נסיבות שהוסכם עליהן בין הצדדים).

הג' נ.י.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז משלים מס' (2017) 2012 - בתי מלון ובתי הארחה לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

30. כל שינוי בהסכם זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכח אותו שינוי.

31. ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מתקצבת בסעיף מתאים בתקציב המוסד.

32. הודעות

כל הודעה אשר יש לתת על פי הסכם זה תינתן בכתב באמצעות מסירה ביד או משלוח בדואר רשום בהתאם לכתובות כמצוין במבוא להסכם או כפי שישונו ע"י הודעת צד למשנהו. הודעה תחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען ביום מסירתה אם נמסרה ביד, ותוך שלושה ימי עסקים מיום שיגורה בסניף הדואר.

33. מקום שיפוט

מוסכם על הצדדים כי מקום השיפוט בבתי הדין המוסמכים יהיה בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד האמורים ברישא בהסכם זה.

המלון:

המוסד לביטוח לאומי:

מורשי חתימה

סמנכ"ל

חשב המוסד לביטוח לאומי

ה.ל. (י.ל.)