



יום רביעי, כ' בכסלו, תשפ"ב  
24 בנובמבר, 2021

לכבוד  
רוכשי חוברת המכרז ומתעניינים

מכרז פומבי מכרז ב(1028) 2021 מתן שירותים כוללים בנושא ניהול, פיקוח, תכנון וייעוץ לפרויקטים בתחום הבנייה והנדל"ן

מסמך הבהרות מס' 1

1. להלן יפורטו התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים והאמור בהן מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם מציע זוהה.
2. כל יתר תנאי המכרז והוראותיו עומדים בתוקפם ללא כל שינוי.
3. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך קודם בקשר עם המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

תשובות	שאלה / הבהרה	נושא/כותרת	סעיף/מראה מקום	מסמך	
עבודת המציע תהיה בהתאם להזמנת עבודה של המזמין. ראו סעיף 5.6 לחלק א' – פנייה למציעים. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להבהיר כי בכל מקרה שבו במועד סיום ההתקשרות, טרם הסתיים הפרויקט שנמסר לניהולו של המציע, תוארך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי עד להשלמתו.	תקופת ההתקשרות	1.5	פניה למציעים	1.
מקובל.	מבוקש להבהיר כי ביטול ההתקשרות יעשה מנימוקים סבירים אשר יפורטו בכתב.	תקופת ההתקשרות	1.5.2	פניה למציעים	2.



מבוקש להבהיר כי ההסכם שבין הזוכה לבין קבלן המשנה יהיה בנוסח התואם את תנאי המכרז, בכל הנוגע לסוג השירותים שיספק קבלן המשנה לזוכה	קבלני משנה	1.9.4	פניה למציעים	.3	אין שינוי במסמכי המכרז.
מבוקש להבהיר כי בקשת המזמין להפסקת שירותים על ידי קבלן המשנה ו/או להחלפתו תהא מנימוקים סבירים אשר יפורטו בכתב.	קבלני משנה	1.9.8	פניה למציעים	.4	אין שינוי במסמכי המכרז.
מבוקש להבהיר כי במקרה שבו המציע לא יחתום על איזה ממסמכי המכרז או על כלל מסמכי המכרז ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות אליו בבקשה להשלמתם.	מועד ואופן הגשת ההצעה	1.10.13	פניה למציעים	.5	אין שינוי במסמכי המכרז.
מבוקש להבהיר זהות הגורם שנדרש לאשר את קבלת ההצעה.	מועד ואופן הגשת ההצעה	1.10.15	פניה למציעים	.6	ראה סעיף 1.10.
מבוקש להבהיר כי ניתן להציע הנחה בשיעור 0%.	מועד ואופן הגשת ההצעה	1.10.20	פניה למציעים	.7	אין מניעה להגיש הנחה בשיעור של 0%. תשומת לב המציעים לסעיף 1.10.21.3 בחלק א' – פנייה למציעים.
מבוקש להבהיר כי שיטת התחשיב של שכר הטרחה תימסר לזוכה במועד מסירת ההזמנה	מועד ואופן הגשת ההצעה	1.10.22	פניה למציעים	.8	ראה האמור בסעיף 5.6.1 בעמוד 59 למסמכי המכרז.
מבוקש להבהיר כי הזוכה יהיה זכאי לתשלום בגין נסיעות בהתאם להוראות התכ"ם	מועד ואופן הגשת ההצעה	1.10.25	פניה למציעים	.9	בהתאם להוראות התכ"ם ולאחר בחינת הנושא מובהר כי סעיף 2.3.1.5 וכפי שצוין במכרז בסעיפים 6.8.2.8 ו-6.8.2.9, תעריף ההצעה יכלול את כלל ההוצאות להם נדרש הספק לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה ובתוספת מס ערך מוסף



(במקרה וחל). לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות.					
אין שינוי במסמכי המכרז.	הואיל ועסקינן במכרז להתקשרות מסגרת מבוקש להפחית את גובה הערבות הביצוע באופן בו יקבע ערבות בסך של 50,000 ₪ וככל שתימסר לזוכה הזמנת עבודה יתבקש הזוכה להגדיל את ערבות הביצוע בהתאם להיקף העבודות שתימסרנה לניהולו באופן שהיקפה יעמוד, לכל היותר, על 5% מערך ההתקשרות שיימסר לזוכה במסגרת הזמנת עבודה שתוצא לו.	התחייבויות ופעילויות הנדרשות מן הזוכה במכרז	1.12	פניה למציעים	.10
אין שינוי במסמכי המכרז.	המציע הינה חברה שהוקמה בשנת 2015 על ידי בעלי מניות שהינם בעלי ותק רב בניהול פרויקטים והמשמשים כמנהלים בחברה. מבוקש לאפשר הצגת ניסיון שנצבר על ידי בעלי המציע/ מנהליו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.		2.1.5	פניה למציעים	.11
ניתן להגיש את אישור רוי"ח על נייר פירמה של רוי"ח, אך על האישור לכלול את כל הנדרש בתנאי סף 2.2.8 ובאישור רוי"ח אודות מחזור כספי ותשלום לעובדים המצורף למסמכי המכרז.	מבוקש לקבוע כי אישור רוי"ח יודפס על דף פירמה של רוי"ח, יופנה למציע ונוסחו יהיה בהתאם לנוסח אישורים מיוחדים שאושר על ידי לשכת רואי החשבון.	אישור רוי"ח אודות מחזור כספי	,2.2.8	פניה למציעים	.12



אין שינוי במסמכי המכרז.	חברתנו הינה חברה העוסקת בין היתר, בניהול פרויקטים של מבני ציבור ובניהול פרויקטי תשתיות לרבות פרויקט תשתיות תחבורה.  בכלל האמור, מנהלת חברתנו בימים אלו את פרויקט הקמת התחנות התת"ק של הקו האדום של רכ"ל ת"א. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף מבוקש לאפשר הצגת פרויקטים של מבני ציבור וכן פרויקטים עתירי מערכות.	תנאי סף מקצועיים	2.3.1	פניה למציעים	.13
אין שינוי במסמכי המכרז.	כמפורט לעיל, המציע הינה חברה שהוקמה בשנת 2015 על ידי בעלי מניות שהינם בעלי ותק רב בניהול פרויקטים והמשמשים כמנהלים בחברה. בכלל האמור, ניהלו מנהלי החברה טרם הקמת החברה פרויקטים שונים של מבני ציבור ופרוייקטים עתירי מערכות, ובהם מבנה רב תכליתי .  לאור האמור, מבוקש לתקן את התנאי באופן שיירשם כי המציע או בעל מניות במציע או מנהל במציע הינו בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים בתחום ניהול הפרוייקטים .	תנאי סף מקצועיים	.2.3	פניה למציעים	.14
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת פרויקטים של מבני ציבור	תנאי סף מקצועיים	2.3.2.5	פניה למציעים	.15



	מבוקש לאפשר הצגת פרוייקטים של מבנים עתירי מערכות				
	מבוקש להבהיר כי במקרה שבו החלפת העובד תידרש בעקבות התפטרות עובד / פיטורי העובד עקב נסיבות אשר אינן מאפשרות המשך עבודתו אצל הזוכה או בעקבות נסיבות שאינן בשליטת הזוכה, לא תהווה עילה לביטול החוזה.	דרישות כח אדם ביחס לכל בעלי התפקיד	5.2	פניה למציעים	<b>.16</b>
אין שינוי במסמכי המכרז.	קיימת אי התאמה בין סעיפים 5.2.2 ו-5.2.3 לבין סעיף 5.3.	מפקחי בניה, מפקחי מערכות	5.2.2, 5.2.3,	פניה למציעים	<b>.17</b>
אין סתירה בין הסעיפים. סעיף 5.3 מפרט את הדרישות מבעלי המקצוע ולא בהכרח את הכמות הנדרשת.	מבוקש לתקן את סעיפים 5.2.2 ו-5.2.3 באופן שיתאמו את האמור בסעיף 5.3 כך שיירשם כי ידרשו -מפקח בניה אחד ומפקח מערכות אחד, ולא שניים כפי שנכתב.	מבוקש לתקן את סעיפים 5.2.2 ו-5.2.3 באופן שיתאמו את האמור בסעיף 5.3 כך שיירשם כי ידרשו -מפקח בניה אחד ומפקח מערכות אחד, ולא שניים כפי שנכתב.	5.3 – דרישות כח אדם		
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת פרוייקטים של מבני ציבור	בדיקת איכות	6.4.2.1, 6.4.2.2, 6.4.2.3, 6.4.2.4	פניה למציעים	<b>.18</b>
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת פרוייקטים של מבנים עתירי מערכות				
אין שינוי במסמכי המכרז.	ראה שאלה מס' 1 לעיל.	תקופת ההתקשרות	8	פניה למציעים	<b>.19</b>



ראה סעיף 7.ג. להסכם ההתקשרות.  אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להבהיר כי מימוש הערבות יעשה לאחר שניתנה לזוכה התראה בכתב והזוכה לא תיקן את ההפרה	פיצוי מוסכם	9	פניה למציעים	<b>.20</b>
אין שינוי במסמכי המכרז.	ראו שאלה מס' 11 לעיל.	דרישות מהזוכה	11.6.2	פניה למציעים	<b>.21</b>
אין שינוי במסמכי המכרז.	ביחס לס"ק (א) – ראו שאלה מס' 11 לעיל ביחס לס"ק (ג) - ראו שאלה מס' 18 לעיל	ערבות ביצוע	7	הסכם התקשרות	<b>.22</b>
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להבהיר כי במקרה שבו החלפת העובד תידרש בעקבות התפטרות עובד / פיטורי העובד עקב נסיבות אשר אינן מאפשרות המשך עבודתו אצל הזוכה או בעקבות נסיבות שאינן בשליטת הזוכה, לא תהווה עילה לביטול החוזה.	כח האדם מטעם הזוכה	.10.ב.	הסכם התקשרות	<b>.23</b>
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש כי הפסקת מתן השירותים תהא מנימוקים סבירים שיפורטו.	כח האדם מטעם הזוכה	.10.ד.	הסכם התקשרות	<b>.24</b>
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש כי החלפת מנהל הפרויקט תהא מנימוקים סבירים שיפורטו.	כח האדם מטעם הזוכה	.10.ו. .10.ז.	הסכם התקשרות	<b>.25</b>



26.	הסכם התקשרות	12.ט.	תמורה ותנאי תשלום	מבוקש להבהיר כי המוסד יהא רשאי לאשר תשלום בגין חלקיות אבני דרך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי	אין שינוי במסמכי המכרז.
27.	הסכם התקשרות	12	תמורה ותנאי תשלום	מבוקש להבהיר כי התשלום יהיה בהתאם לתעריפי חשכ"ל במהדורה האחרונה שפורסמה נכון למועד קבלת הזמנת העבודה	ראו סעיפים 1.12 ו- 2.12 בהסכם מובהר התשלום הינו בהתאם לתעריפי החשכ"ל בהפחתות המתחייבות על פי המכרז והצעת המחיר במועד הוצאת החשבונית לתשלום.
28.	הסכם התקשרות	18	הסבת הסכם	מבוקש להבהיר כי המוסד לא יתנגד להסבת זכויות אלא מטעמים סבירים. מבוקש להבהיר כי המוסד לא יתנגד להסבת זכויות לחברת אם ו/או בת.	אין שינוי במסמכי המכרז.
29.	הסכם התקשרות	19	הפסקת חוזה	ראה שאלה מס' 2 לעיל.	מקובל.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,  
המוסד לביטוח לאומי  
מינהל הלוגיסטיקה