

נספח א'

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

_____ (להלן - "המפעיל")

מצד אחד

ובין

המוסד לביטוח לאומי ע"י מר א. מורנו סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר א. קשמון חשב המוסד מרח' וייצמן 13 ירושלים (להלן - "המוסד");

מצד שני

הואיל והמפעיל מחזיק ומפעיל שטח מתוחם ומוגדר כחניון לרכב פרטי הנמצא ברח' _____ (להלן - "החניון");

והואיל והמפעיל הציע למוסד ליתן רשות כניסה וחניה ל- 80 מכוניות של עובדי מוסד בחניון. הצעת המפעיל מצ"ב כנספח ב' להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והמפעיל מצהיר כי בידיו כל הרישיונות / ההיתרים להפעלת חניון, וכי אין מניעה חוזית ואו חוקית ואו אחרת להתקשרותו עפ"י הסכם זה.

והואיל וועדת המכרזים של המוסד בחרה בישיבתה מיום _____ את הצעת המפעיל עפ"י מכרז מס' ב' (1021) 2012.

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. א. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות עובדי המוסד מקומות חניה ל- 80 כלי רכב במשך כל שעות הפתיחה של החניון (להלן: "המנויים").
- ב. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון ולתחזוקת החניון על חשבונו, בפרט בדרכי הגישה והיציאה מהחניון.
- ג. בחניון תהא תאורה תקנית וניקיון סביר.

א. מורנו
א. קשמון

2. המוסד יחנה את כלי הרכב ע"י כרטיסים מגנטיים ו/או אמצעי אחר לכניסה לחניון שיונפקו לו ע"י המפעיל ועל חשבונו (להלן: "אמצעי החניה"). המפעיל יעביר לידי המוסד 120 אמצעי חניה לחניית כלי הרכב של עובדי המוסד מיד עם חתימת הסכם זה.
3. א. כלי הרכב של המוסד יורשו להיכנס ולחנות בחניון, במשך כל ימי ושעות הפתיחה של החניון למעט שבת וחג ובלבד שלא ימצא בעת ובעונה אחת יותר מ- 80 כלי רכב.
 ב. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי למוסד תהא הזכות להחליף במשך היום את כלי הרכב הנכנסים ובלבד שבו זמנית לא יורשו לחנות יותר כלי רכב מהכמות שנקבעה בסעיף 1 או בסעיף 6, על פי העניין.
 ג. המפעיל מתחייב להנפיק בכל זמן נתון עפ"י בקשת נציג המוסד במשרד הראשי בירושלים, דוחות מחשב לכמות כניסות כלי רכב של עובדי המוסד לחניון לפי התאריכים שיתבקשו.
4. הכניסה לשטח החניון תהיה דרך השער המיועד לכניסה עם נגישות נוחה ובטוחה.
5. א. תוקף הסכם זה יהא לתקופה בת שנה שתחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ (להלן- "תקופת ההסכם").
 ב. הסכם זה יוארך למשך 5 תקופות נוספות בנות שנה כ"א (להלן- "התקופות הנוספות") באותם התנאים, אם 30 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מהתקופות הנוספות לא תבוא הודעה בכתב מהמוסד כי ברצונו להביא הסכם זה לקיצו.
6. א. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה למוסד תהיה הזכות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל בכל עת, לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מהתקופות הנוספות בהודעה חד צדדית למפעיל על רצונו בסיום את ההתקשרות ובלבד שיעשה כן במתן הודעה מראש של 30 יום לפחות וזאת ללא כל פיצוי.
 ב. למוסד תהא זכות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל לגבי חלק מהמנויים לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת במשך תקופת ההסכם ו/או התקופות הנוספות, כל זאת בהודעה חד צדדית למפעיל של 30 יום מראש על רצונו לסיים ההתקשרות לגבי חלק מהמנויים, והכל בכפוף לאמור בס"ק ד' להלן.
 ג. למוסד תהא זכות להוסיף מנויים, על המנויים האמורים בסעיף 1 לעיל ובאותם תנאים לרבות מחיר המנוי החודשי האמור בהצעת המחיר של המפעיל, והכל בכפוף לאמור בס"ק ד', להלן.
 ד. הפסיק המוסד את ההתקשרות עם המפעיל, כולה או חלקה, או הוסיף/הפחית מנויים, כי אז ישלם המוסד או המפעיל, לפי הענין, את ההפרש היחסי על פי מספר המנויים שהוספו או הופחתו ולפי פרק הזמן שנותר עד סיום ההתקשרות ובכפוף לתנאי הסכם זה.
 למען הסר ספק יובהר כי המוסד רשאי להפחית ממספר המנויים האמורים בסעיף 1, 6 ב', לפי הענין, במהלך תקופת ההתקשרות וכי הוא אינו מתחייב על מספר מינימלי של מנויים.

Handwritten signature and date: 20/11/20

ה. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי במידה והסתיים הסכם זה מסיבה כלשהי לפני תום תקופת ההסכם, לרבות מהסיבות האמורות בס"ק ב', ד' לעיל, יחזיר המפעיל את החלק היחסי של התשלום ששילם המוסד כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום התשלום ששילם המוסד למפעיל על פי הסכם זה.

7. א. תמורת כל התחייבויותיו של המפעיל עפ"י הסכם זה, ישלם המוסד למפעיל סך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) לא כולל מע"מ עבור כל מנוי חניה לחודש כנגד חשבונית מס כחוק (להלן "התמורה").

ב. התמורה תשולם עבור כל חודש מראש תוך 15 יום, מיום הגשת החשבונית לאותו חודש. אם תוארך תקופת ההסכם לתקופה נוספת תהא התמורה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן הידוע בתאריך חתימת הסכם זה (להלן "המדד הבסיסי") לעומת המדד שיהיה ידוע במועד תחילת כל תקופה נוספת. למען הסר ספק, התמורה תוצמד אחת לשנה בלבד, בתחילת כל תקופה נוספת.

ג. מעבר לתמורה האמורה בס"ק א' ו- ב' לעיל המוסד לא ישלם כל מיסים, אגרות או תשלום נוסף כלשהו למפעיל או לכל גורם אחר.

8. א. המפעיל מתחייב שלא להעביר את כל או חלק מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה לאחר אלא בתנאי שזכויות המוסד עפ"י הסכם זה, לרבות התמורה לא תפגענה.

ב. אם מסיבה כלשהי יפסיק החניון לפעול לפני תום תקופת ההסכם ו/או התקופות הנוספות, יפצה המפעיל את המוסד על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לו כתוצאה מכך, ויחזיר למוסד את החלק היחסי של התשלום ששילם המוסד כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום התשלום ששילם המוסד למפעיל על פי הסכם זה.

9. א. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. המפעיל מתחייב לעשות ביטוח כמפורט באישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל בלבד.

ב. הביטוח הנדרש וגבולות האחריות הרשומים באישור על קיום ביטוח, הינם מינימאליים ואין בהם משום שאישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העובד לביטוח. על המפעיל יהיה להסדיר ביטוח ולקבוע סכומים לביטוח כפי הסיכון, על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי כלשהו.

ג. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך המפעיל ואשר קשורים בביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם, יהיה סעף בדבר וויתור על זכות התחלוף שלמבטח הזוכה כלפי המוסד והבאים מטעמו ולמעט כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

ד. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת השימוש בפועל, המוקדם מבניהם, ימציא המפעיל למוסד את האישור על קיום ביטוח כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוג הביטוח הנדרשים בו.

ה. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוח, ימציא המפעיל למוסד שוב את האישור על קיום ביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן".

- ו. במידה והמפעיל יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המפעיל למוסד את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקף.
- ז. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- ח. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- ט. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- י. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- יא. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- יב. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שביצע נזק בודון.
10. ההוצאה הכספית הכרוכה בבצוע הסכם מתוקצבת מסעיף תקציבי מס' 1112259 של המוסד לביטוח לאומי.
11. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המפעיל: _____

המוסד: שד' וייצמן 13 ירושלים.
12. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד משלוחה בדואר כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום

סמנכ"ל לוגיסטיקה

המפעיל

חשב המוסד
