



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מספר ב(1019)2013

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בפרדס חנה

שאלות ותשובות

1. **שאלה:** האם יש תוכנית אדריכלית מפורטת הדורשת יישום והתאמה לצרכי המוסד, או שמא ההצעה אמורה להביא בחשבון רק הכנת המבנה ברמת המעטפת? ככל שישנה תוכנית מפורטת, אשמח שתפנו אותי אליה, שכן לא ברור לי מתנאי המכרז מהי החלוקה הפנימית הנדרשת, כמה חדרי עבודה, איזה גודל אזור ההמתנה, וכיו"ב.

תשובה: התאמת המבנה תעשה על פי הפרוגרמה והמפרט הטכני, נספחים 2 ו-4 להסכם השכירות.

תוכנית אדריכלית מפורטת תהא בהתאם לנכס הזוכה כמפורט בסעיף 3 להסכם השכירות, נספח ה' למסמכי המכרז.

2. **שאלה:** האם הכנת המשרדים בתקופה הקצרה מ-18 החודשים שעודכנו בתנאי המכרז לאחרונה תאפשר אכלוס מיד כשהמשרדים מוכנים, או שמא תעמדו על אכלוס רק בתום 18 החודשים?

תשובה: המוסד יקבל חזקה בנכס עם סיום עבודות ההתאמה ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו של המשכיר ע"פ הסכם השכירות.

3. **שאלה:** האם שקלתם לקצר את תקופת ההצעה (שלפי תנאי המכרז הנוכחיים אמורה להיות בתוקף 6 חודשים) זאת נוכח אי הוודאות המסחרית שנובעת מכך משך 180 יום?

תשובה: אין באפשרות המוסד לקצר פרק זמן זה.