

המוסד לביטוח לאומי. מכרז מספר: ב(1013)2024 לביטוח רכוש וחבויות של המוסד
לביטוח לאומי

אל: המציעים

הנדון: תשובות לשאלות והבהרות למציעים.

להלן תשובות המוסד לביטוח לאומי לשאלות והבהרות שהתקבלו עד לתאריך 18/09/2024, נספח
י"א מעודכן ואישור כיבוי אש לסניף הראשי בירושלים.

המסמכים, תשובות לשאלות והבהרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי והוראות המכרז וההסכם
בין הצדדים והן מחייבות את המציעים וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

יש לצרף להצעה תדפיס של מסמך זה חתום על ידי מורשה החתימה של המציע בכל עמוד.

בכבוד רב

המוסד לביטוח לאומי

| מס סידורי | מספר עמוד | מספר סעיף הרלוונטי במסמכי המכרז | פירוט השאלה | תשובת המוסד |
|-----------|-----------|---------------------------------|--|--|
| 1 | 3 | 0.2.2 א | רשימה עדכנית של הנכסים בבעלות המוסד לביטוח לאומי והסניפים המחוזקים בשכירות | רשימת נכסים תימסר לזוכה במכרז. |
| 2 | 3 | ג | קבלת אישור כיסוי אש תקף לנכס זה | מצורף אישור כיבוי אש. |
| 3 | 4 | 0.23.1 | סכומי ביטוח מבנים וצמודות מבנים 668,000,000 שונה מהנדרש בנספח י"א עמוד 59 שעומד ע"ס 568,000,000 נא הבהרה מה הסכום הנדרש להצעת המחיר | הסכום הנכון הוא 668,000,000 ₪. מצורף נספח י"א מעודכן. לתשומת לב המציע. יש לשים את נספח י"א במעטפה נפרדת והכל כפי הוראות המכרז. |
| 4 | 4 | 0.2.3.11 | א. מקצועית ג. אחריות נדרש 2,500,000 ₪ רטרו להגדלה יחול מיום 1.2.25 | ללא שינוי במסמכי המכרז |
| 5 | 15 | 0.7 | הפסקת התקשרות – במידה ונחתמו אישור ביטוח המחייבים הודעה מראש המציע יפעל כמתחייב בהתאם לאישורי הבטוח שנחתמו | מאושר |
| 6 | 16 | 0.6.12 | א. תקופת ביטוח מצוין החל מיום 1.11.2024 יש לעדכן החל מיום 1.2.25-31.1.26 ב. כמו כן תקופת התקשרות ארכה של 6 חודשים וכן הארכת תקופת התקשרות ל 2 תקופת ביטוח בת שנה כאחת, תאושר בכפוף שלא יחול בתנאי השוק העולמי, בכפוף ללוס רשיו של עד 60% לכל תקופת הביטוח | א. תקופת הביטוח תחל בראשון בפברואר 2025 ועד 31 בינואר 2026 (שני הימים נכללים). ב. ללא שינוי בתנאי המכרז |
| 7 | 20 | סעיף ד סייגים | התווסף סייג סייבר לכל הפוליסות | מאושר |
| 8 | 21 | סעיף יא | יתווסף בכתב טרם קרות מקרה הבטוח | ללא שינוי בתנאי המכרז |
| 9 | 21 | סעיף כ"ב | יתווסף בכתב טרם קרות מקרה הבטוח | ללא שינוי בתנאי המכרז |

| | | | | |
|--|---|---------------------------------------|----|-----|
| ללא שינוי בתנאי המכרז | ככל שלא יחול שנוי בתנאי השוק | סעיף לד | 22 | 10 |
| מאושר | ה. עצמית נזק בזדון יתוקן ל%2.5 מהנזק מינימום 25,000 | מפרט לביטוח אש מורחב | 23 | 10. |
| ללא שינוי במסמכי המכרז. | אופניים חשמליות – בכפוף למפורט להלן: שימוש במטען תקני ו/או סוללות אשר נושאים תו תקן בלבד. אין להשאיר מטען ו/או סוללות בטעינה בזמן העולה על הוראות היצרן ו/או בעת שהחדר אינו מאויש. אין לכסות או לאטום סוללות ו/או מטען בעת הטעינה. יש לבצע ההטענה במרחק מרכוש המהווה סיכון גבוה לדליקה. | שינויים ותוספת סעיף 1 | 23 | 11. |
| ללא שינוי במסמכי המכרז | כיסוי עפ"י תנאי הפוליסה | שינויים והרחבות סעיף 4 | 23 | 11 |
| ללא שינוי במסמכי המכרז | בגין כיסוי נזק המכוסה תחת פוליסת האש | סעיף 9 | 23 | 12 |
| ללא שינוי במסמכי המכרז | שאינו כפוף לביטוח חסר- לא מאושר | סעיף 18 | 24 | 13 |
| אם בעקבות מקרה ביטוח יאלץ המבוטח לעבור למקום חלופי, יכלול השיפוי בגין מקרה הביטוח גם את ההוצאות עבור התאמת המקום החלופי לצרכי עבודה של המבוטח. | נא הבהרה לבקשה | סעיף 20 | 24 | 14 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | כיסוי עפ"י תנאי פוליסת האש או לחילופין עפ"י תנאי פוליסה לצידוד אלקטרוני | סעיף 25 | 24 | 15 |
| סכום ביטוח לגנבה יהיה 240,000 ₪. | גניבה 200,000 ₪ בהתאם למפורט בטבלת תקציב | סעיף 26 סכומי ביטוח כ"ב נזק ראשון | 24 | 16 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | הוצאות שכירות חלופים- לא ניתן לאשר על הסיס נזק ראשון | סעיף 26 סכומי ביטוח נזק ראשון | 25 | 17 |
| ללא שינוי במסמכי המכרז | ה. עצמית 40,000 ש"ח | סעיף 28 | 25 | 18 |
| מאושר הנוסח כפי להלן: "יתווספו המילים ובתנאי שהחבות בגינם אינה מבטחת תחת פוליסת חבות מעבדים של המבוטח". | יתווספו המילים ובתנאי שהחבות בגינם אינה מבטחת ו/או ניתנת לביטוח תחת פוליסת חבות מעבדים של המבוטח | אחריות כפלי צד שינויים והרחבות סעיף ג | 28 | 19 |

| | | | | |
|--|---|--|----|----|
| מאושר | עד לגבול אחריות 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה | הרחבה ד | 28 | 20 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | לא ניתן לאשר | הרחבה ט | 28 | 21 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | יאושר בתת גבול אחריות 4,000,000 ש"ח | סייג 3.24 | 28 | 22 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | תנאי פוליסה א. מקצועית מהדורה 1.21 של הכשרה חב לביטוח גבול אחריות נדרש 2,500,000 ₪ רטרו בגינן יאושר החל מיום 1.2.25 | מפרט אחריות מקצועית- תנאי פוליסה גבול אחריות | 30 | 23 |
| מאושר | חריגה מסמכות יתווסף שנעשתה בתום לב | מפרט אחריות מקצועית | 30 | 24 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | לא ניתן להרחיב – כיסוי עפ"י תנאי פוליסת נאמנות | מעילה או מעילה באמון | 30 | 25 |
| מאושר | נודה להסרת הפסקה לא ניתן לאשר | פשעי מלחמה ועד המילים חדירת וירוסים | 30 | 26 |
| מאושר הנוסח : " מוצהר ומוסכם בזאת כי אם הביטוח לא יחודש או לא יערך אחר תחתי, אזי תתווסף תקופת גילוי של 12 חודשים למקרים שהיו מכוסים בתקופת הביטוח. | נבקש להגביל ל12 חודש ולציין כי בכפוף שלא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות | תקופת גילוי עד 3 שנים | 30 | 27 |
| מאושר | לא ניתן לאשר | סעיף ג נזק לצד שלישי חדירת סייבר אצל המבוטח | 30 | 28 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | לא ניתן לאשר | סעיף ד | 30 | 29 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | לא ניתן לאשר תחת פוליסה זו | סעיף ההרחבה לפגיעה אישית | 31 | 30 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | יתווספו המילים שהמבוטח התחייב בכתב לוותר טרם קרות מקרה הביטוח | סעיף ו- ויתור על זכות תחלוף | 31 | 30 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | כיסוי עפ"י תנאי פוליסה תנאי כיסוי ע"ב הגשת התביעה. | הרחבה ז | 30 | 31 |
| מאושר | נבקש להגדיל ל7,500 ש"ח | מפרט רכוש בהעברה השתתפות עצמית | 31 | 32 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | יצוין מיגון כנדרש בפוליסת רכב מקיף | סעיף 11 – מיגון הרכב | 31 | 33 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | נבקש לעדכן מקסימום לפריט 7,500 ש"ח | מפרט ציוד אלקטרוני נייד 1,000,000 ₪ | 32 | 34 |

| | | | | |
|-----------------------|--|--|----|----|
| ללא שינוי בתנאי המכרז | נבקש לעדכן ציוד נייד - 4,000 ₪ ציוד נייד - 2,000 ₪ | ה. עצמית ציוד נייד - 2000 ₪ ציוד נייד - 1,000 ש"ח | 32 | 35 |
| מאושר | ה. עצמית נבקש לעדכן ל7,500 ש"ח | ביטוח כספים | 33 | 36 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | נודה להסרת הרחבה זו | סעיף ז-שימוש לרעה בציקים | 33 | 36 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | הפוליסה נערכה על בסיס נזק ראשון ובגבול אחריות 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה כך שהכיסוי המקסימאלי לא יעלה כל גבול האחריות שנרכש | מפרט טרור המשפט הראשון המתחיל במילים הביטוח על פי פוליסה זו הנו על מלוא סכום הביטוח ומסתיים המבוטח יכול לתבוע על מלוא הנזק שנגרם לו | 35 | 37 |
| ללא שינוי בתנאי המכרז | לא ניתן לאשר | סעיף ג- הוספת המילים ללא החלת ביטוח חסר | 35 | 38 |
| | | | | |

טופס זה יוגש בנפרד (ולא עם כל מסמכי המכרז) והכל כפי הוראות
המכרז

נספח י"א

הצעת המחיר

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

הצעת מחיר למכרז מס' ב(1013)2024 - לביטוח רכוש וחבויות של המוסד לביטוח לאומי

מובהר ומודגש בזאת כי יש להגיש את נספח זה בנפרד וכפי ההנחיות במכרז.

מציע שלא יגיש את נספח י"א בנפרד יפסל והצעתו לא תתקבל.

שם המציע, שם חברת הביטוח: _____

מס' חברה: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

מס' טלפון של התאגיד: _____

שם, מספר טלפון נייד וכתובת דואר אלקטרוני של מי שהוסמך על ידי התאגיד להיות נציגו

שם: _____

מס' טלפון: _____

כתובת ד"א: _____

להלן הצעת המחיר של _____ (שם המציע), מס' חברה _____
(להלן - "המציע") למכרז מס' ב(1013)2024 - לביטוח רכוש וחבויות של
המוסד לביטוח לאומי.

הנחיות כלליות להגשת הצעת המחיר:

1. את הצעת המחיר יש להגיש אך ורק על גבי נספח זה.

2. הצעת המחיר תוגש בשקלים חדשים לגבי כל אחד מהרכיבים המפורטים בטבלה שלהלן. הגשת הצעה שתחרוג מהכללים המפורטים לגבי כל אחד מהרכיבים - עלולה להביא לפסילת ההצעה כולה.

3. במקרה של תיקון בטיפקס או בכל דרך אחרת בהצעת המחיר נדרשת חתימת המציע לצד התיקון.

4. המחירים המוצעים ע"י המציע בהצעת המחיר הנם סופיים ויחול בהם שינוי רק אם יעודכנו סכומים ותוכניות ביטוח, וזאת בתנאי שהייתה דרישה בכתב של נציג המוסד.

5. אין להוסיף לטופס הצעת המחיר הערות כלשהן, אין לערוך בו שינויים ו/או השמטות מכל סוג שהוא ואין להוסיף להצעת המחיר כל מסמך נלווה אחר. **עריכת שינויים בטופס הצעת המחיר לרבות הוספת הערות או מחיקות ולרבות צירוף מסמך נלווה להצעת המחיר - עלולה להביא לפסילת ההצעה כולה.** במקרה של סתירה בין הנקוב במספר ובמילים יחשב המוסד את הסכום על פי סיכום כל רכיבי הביטוח.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

| פרמיה ברוטו לתשלום (במילים) | פרמיה ברוטו לתשלום | סכום ביטוח או גבול אחריות | הביטוח או הכיסוי הביטוחי |
|-----------------------------|--------------------|---|---|
| | | | אש מורחב: |
| ₪ | ₪ | 668,000,000 | מבנים וצמודות מבנים |
| ₪ | ₪ | 111,500,000 | תכולה מכל סוג ותיאור |
| ₪ | ₪ | 2,000,000 | פריצה ושוד על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר. |
| ₪ | ₪ | 200,000 | גניבה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר. |
| ₪ | ₪ | 12,000,000 | שחזור מסמכים על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר. |
| ₪ | ₪ | 10,000,000 | השלמה לכה"ס על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר. |
| ₪ | ₪ | 20,000,000 | השקעות במבנים על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר. |
| | | כלול | פרעות, מהומות ושביתות |
| | | כלול | נזקי טבע ורעידת אדמה |
| | | | ביטוחי חבויות : |
| ₪ | ₪ | 40,000,000 | מעבידים |
| ₪ | ₪ | 80,000,000 | צד שלישי |
| ₪ | ₪ | 2,500,000 | אחריות מקצועית |
| | | | ביטוחים אחרים : |
| ₪ | ₪ | 300,000 | רכוש בהעברה |
| ₪ | ₪ | 66,000,000 צ. ני"ח 1,000,000 צ. ני"ד 4,000,000 1,000,000 | ציוד אלקטרוני פרק א פרק ב פרק ג |
| ₪ | ₪ | 240,000 | כספים |
| ₪ | ₪ | 6,000,000 | נאמנות |
| | | | |
| ₪ | ₪ | 4,000,000 | טרור |
| ₪ | ₪ | סה"כ | |

שם חברת הביטוח



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז ירושלים – תחנת ירושלים האומה



יום שני כ"ו תמוז תשפ"ב
25/07/2022
מס' תיק: 244179-4
סימוכין: 2022/000060200

לכבוד
שמעון קלה
ביטוח לאומי, ביטוח לאומי בניין מרכזי יפו 217

הנדון: אישור על ביצוע סידורי כבאות ואמצעי בטיחות אש

שם הלקוח: ביטוח לאומי
שם העסק: ביטוח לאומי בניין מרכזי יפו 217
בעל העסק: ניצרי שי
ייעוד: 34-משרדים / תעסוקה - 34 ג-בניין ששטחו הכולל בכל קומותיו בין 1000 מ"ר ועד 3000 מ"ר - 34 ג 05-משרד בגודל מ - 1000 מ"ר ועד 3000 מ"ר
דרגת סיכון: דרגה 3
מהות התיק:
כותרת המקום: יפו 217, ירושלים. ביטוח לאומי בניין מרכזי יפו 217.

1. בהתאם לביקורת שנערכה בעסק/נכס ע"י ניצגנו - אפיצ' שמואל בתאריך: 21/12/2021, בנוכחות המלווה אלי פרקל מטעמכם, ניתן בזה אישור על ביצוע סידורי הכבאות ואמצעי בטיחות האש כמפורט:
 - א. להבטיח את סידורי הכבאות ודרכי המילוט שנקבעו ללא הפרעות או מכשולים בכל זמן הפעילות בעסק/נכס.
 - ב. ביצוע שינויים במבנים, ביעוד, בתהליכים, באופן האחסנה, בסוג האחסנה ו/או הגדלת המלאים מחייב התייעצות ויישום כל סידורי כבאות הנוספים עקב השינוי וקבלת היתר מוקדם מהרשות הארצית לכבאות והצלה.
 - ג. להטמיע בעובדים במקום על הפעילות הנדרשת באירוע שריפה ולהכשירם בהפעלת אמצעי הכיבוי והתנהגות בעת שריפה.
 - ד. לבצע בדיקות תקופתיות ותחזוקה מתאימה לצידוד וחומרי כיבוי, מערכות להתרעה, גילוי וכיבוי, בהתאם לצרכים הטכניים ובהתאמה לתקנים ישראלים והוראות היצרנים.
 - ה. לאפשר לרשות הארצית לכבאות והצלה לערוך ביקורת בעסק/נכס בכל עת.
2. ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:
3. תוקף אישור זה יבוטל בהתקיים אחד או יותר מהמצבים הבאים:
 - א. עקב אי מילוי אחד או יותר מהתנאים הנ"ל.
 - ב. במקרים בהם הרשות הארצית לכבאות והצלה ערכה ביקורת בעסק/נכס ומצאה לקויי בטיחות אש ועל פי שיקול דעתה נדרש לבטל אישור זה.

בכבוד רב,

טפסר/מ נחמיה שי שמואל
מפקד תחנה אזורית

בטיחות אש