

7. הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

- ב י נ -

המוסד לביטוח לאומי

משדרות וייצמן 13, ירושלים

על ידי _____ מ"מ סמנכ"ל לוגיסטיקה

ו- _____ חשב המוסד

[להלן: "המוסד"] מצד אחד

- ל ב י נ -

שם החברה: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת: _____

ועל ידי: _____

[להלן: "הזוכה"] מצד שני

הואיל והמוסד פרסם מכרז מס' (1002) 2012 ל - "מתן שירותים כוללים בנושא תכנון, ייעוץ וניהול פרויקטים בבנייה [להלן "המכרז"] עבור המוסד לביטוח לאומי" כמוגדר בנוסח הפנייה למציעים, שהעתקו רצ"ב, ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

הואיל והזוכה הצהיר, כי הינו בעל הכישורים, כח האדם, הידע והניסיון לביצוע שירותי הייעוץ כמתואר בחוזה זה, ומעוניין לבצע את השירותים ברמה מעולה באופן ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז וכהגדרתם בהם, מסמכי המכרז ובכללם הבהרות

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך



המוסד לביטוח לאומי מתן שירותים בנושא בינוי וניהול נכסים - מכרז

שנשלחו בין הצדדים רצ"ב להסכם זה, מסומנים כנספח 1 ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ בחרה בזוכה לביצוע העבודה על פי הצעתו שצילומה מצורף לזה, מסומן כנספח 2 ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

לפיכך הותנה, הוצרה והוסכם בין הצדדים כלהלן :

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הזוכה מתחייב לספק למוסד שירותים כוללים בנושא תכנון, ייעוץ וניהול פרויקטים בבנייה עבור המוסד לביטוח לאומי והכל בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
3. חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו לחוזה בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בחוזה זה.
4. כל תנאי המכרז והמחירים בנספח 2 מחייבים את הצדדים לחוזה זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם.
5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמכי המכרז לאמור בנספח 1, יחייב את הצדדים אך ורק האמור במסמכי המכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שוני ו/או הערה ו/או התניה בנספח 2 לעומת מסמכי המכרז בטלים בזאת, ולא יחייבו את הצדדים לחוזה זה על אף בחירת הצעת הזוכה והתקשרות המוסד עימו על פי חוזה זה.
- כמו כן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בחוזה לבין האמור ביתר מסמכי המכרז, הוראות החוזה יגברו.

6. ערבות ביצוע

- א. במשך כל תקופת החוזה יעמיד הזוכה ערבות לביצוע השירותים [להלן: "ערבות לביצוע"] אוטונומית ובלתי מותנית בסכום של 200,000 ש"ח.
- ב. הערבות הינה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על חוזה זה ותהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה וכל תקופות ההארכה + 90 יום לאחר סיומן.
- ג. המוסד יהא רשאי לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי מתנאי החוזה ו/או בתנאי מתנאי נספח 1 ו/או בגין כל נזק

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

.נ.י. p.

שייגרם למוסד ע"י הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בהתראה של שבועיים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויות המוסד לכל סעד אחר לפי כל דין.

ד. במקרה של הארכת תוקף החוזה כאמור, מתחייב הזוכה לשם הבטחת התחייבויותיו לפי החוזה המוארך, למסור למוסד לא פחות מאשר 14 יום לפני תחילת התקופה המוארכת של החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא ידוע במועד חידוש הארכת החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

7. תקופת החוזה:

א. חוזה זה הוא לתקופה של 3 שנים מיום חתימתו, כלומר עד ליום _____, המוסד יהא רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, עד לסה"כ של חמש שנים [להלן: "תקופת הארכה"], וזאת בהודעה לזוכה 30 יום מראש לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת הארכה הראשונה.

ב. לאורך כל תקופת ההתקשרות יהיו בידי הזוכה האישורים המפורטים בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. בפרק 1- פנייה למציעים תקפים, במידה ואחד האישורים אינו בתוקף ו/או בטל, הזוכה ידווח על כך מיידית לנציג המוסד.

8. הפסקת החוזה:

א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 7 לעיל, המוסד רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש ובכתב, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך. לרבות אם יקוצץ תקציבו או אם לא יהיה יותר צורך בקבלת השירות שבנדון או אם יינתן בצורה אחרת ולא יזדקקו יותר לשירותי הזוכה, ולזוכה לא תהיה כל דרישה או תביעה מן המוסד בכל הקשור להחלטתו עפ"י סעיף זה.

ב. בתוך תקופת הניסיון של ששת החודשים הראשונים של ההתקשרות, המוסד יהיה רשאי להפסיק ההתקשרות עפ"י חוזה זה לפי שיקול דעתו בהודעה מוקדמת [להלן: הודעה מוקדמת] של 14 ימים.

ג. בתקופת ההודעה המוקדמת, על הזוכה למלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים, ההתחייבויות, מהלי העבודה וכל המוטל עליו, על פי תנאים המופיעים במסמכי המכרז, וזאת עד סיום עבודתו.

ד. למרות האמור בסעיפים א'-ג' לעיל, יהא המוסד רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה

- ללא צורך במתן הודעה מוקדמת, במקרה שימונה לזוכה מפרק סופי או זמני.
- ה. בכל מקרה בו המוסד הפסיק את ההתקשרות עם הזוכה, התשלום היחיד לו יהא הזוכה זכאי הינו רק עבור מה שסופק ו/או בוצע על ידי הזוכה עד תאריך ההפסקה שיקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא יהא הזוכה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מהמוסד.
- הזוכה מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים שברשותו על מנת לצמצם את הנזק כתוצאה מסיום ההתקשרות לפי סעיף זה.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בכל מקרה התשלומים שישולמו על ידי המוסד לזוכה, כאמור לעיל, לא יעלו על סה"כ המחיר שהיה על המוסד לשלם לזוכה, בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן, אלמלא הביטול.
- ז. הביא המוסד לידי סיום החוזה או חלק ממנו לפי סעיף זה, ימסור הזוכה למוסד בתוך פרק זמן סביר שיתואם בין הצדדים, כל דבר המהווה רכוש המוסד, וכן יעמיד לרשות המוסד כל דבר ששולם עבורו על ידי המוסד לצורך ביצוע החוזה, וכן יחזיר למוסד כל סכום שהמוסד לא קיבל תמורה עבורו.

9. כח האדם מטעם הזוכה

- א. הזוכה מתחייב להעסיק בביצוע העבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים מקצועיים, בעלי מיומנות גבוהה ומספקת.
- ב. השירותים המפורטים בהסכם זה יינתנו על ידי הזוכה באמצעות העובדים של הזוכה בהתאם לצורך לפי אופי הפרויקט נספח 1.
- ג. כל העובדים מטעם הזוכה יחתמו על הצהרת סודיות כאמור בסעיף 15 להלן.
- ד. המוסד רשאי לדרוש את הפסקת מתן שירותים על ידי מי מהיועצים ללא נימוק וללא פיצוי, והזוכה מתחייב להחליף את אותו יועץ בהתאם.
- ה. היועץ הראשי מטעם הזוכה הוא מר / גב' _____ [להלן "מנהל הפרויקט / ראש הצוות / נציג הזוכה"]. כל התחייבות של הזוכה ע"פ הסכם זה תחייב את היועץ הראשי, המוסד יהא רשאי לדרוש מהזוכה את החלפת היועץ הראשי ללא כל נימוק ופיצוי, הזוכה מתחייב להעמיד יועץ ראשי חלופי, אשר יאושר טרם תחילת עבודתו מול המוסד על ידי נציג המוסד.
- ו. לא ניתן להחליף את היועץ הראשי המוצע, אלא באישור מראש ובכתב של המוסד. הפרת סעיף זה תהווה עילה לביטול החוזה כאמור בסעיף 19.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

- ז. האדריכל הראשי מטעם הזוכה הוא מר / גב' _____ [להלן "האדריכל הראשי"]. המוסד יהא רשאי לדרוש מהזוכה את החלפת האדריכל הראשי ללא כל נימוק ופיצוי, הזוכה מתחייב להעמיד אדריכל ראשי חלופי, אשר יאושר טרם תחילת עבודתו מול המוסד על ידי נציג המוסד.
- ח. לא ניתן להחליף את האדריכל הראשי המוצע, אלא באישור מראש ובכתב של המוסד. הפרת סעיף זה תהווה עילה לביטול החוזה כאמור בסעיף 19.
- ט. מהנדס הבניין / קונסטרוקטור הראשי מטעם הזוכה הוא מר / גב' _____ [להלן "מהנדס הבניין / קונסטרוקטור הראשי"]. המוסד יהא רשאי לדרוש מהזוכה את החלפת מהנדס הבניין / הקונסטרוקטור הראשי ללא כל נימוק ופיצוי, הזוכה מתחייב להעמיד מהנדס בנין / קונסטרוקטור ראשי חלופי, אשר יאושר טרם תחילת עבודתו מול המוסד על ידי נציג המוסד.
- י. לא ניתן להחליף את מהנדס הבניין / קונסטרוקטור הראשי המוצע, אלא באישור מראש ובכתב של המוסד. הפרת סעיף זה תהווה עילה לביטול החוזה כאמור בסעיף 19.
- יא. נציג הזוכה יהיה זמין בימים א-ה בין השעות 8:00-18:00 באימייל, פקס ובטלפון נייד שמספריהם יימסרו למוסד.

10. התחייבות לקיום חוקי עבודה:

א. בתקופת ההתקשרות על פי חוזה זה מתחייב הזוכה לקיים את כל חוקי העבודה לגבי עובדיו, וכן את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף זה, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלו.

ב. בוטל



המוסד לביטוח לאומי **מתן שירותים בנושא בינוי וניהול נכסים - מכרז**

- ג. המוסד רשאי לבקש מהזוכה והזוכה ועובדיו מתחייבים לתת לו העתק מתלושי השכר ו/או אישור מרו"ח לצורך הוכחה שהזוכה עומד בדרישות סעיפים א' וב' לעיל.
- ד. הזוכה מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987.
- ה. הזוכה מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים [איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים], התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד חתימת חוזה זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

11. תמורה ותנאי תשלום:

- א. התמורה אותה ישלם המוסד לזוכה עבור ביצוע השירותים תהיה עפ"י השיטות הבאות:
- הנחה _____% מסך התמורה [שכר הטרחה] המחושבת בהתאם לכללים המפורטים בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון של משרד הביטחון אגף הבינוי ["הספר הצהוב"].
 - הנחה מתעריפי "יועצים לניהול – מקצועות שונים" ותעריפי "מתכננים בעבודות בינוי", המתפרסמים על ידי החשב הכללי ["מחירון חשכ"ל].
- ב. לכל הסכומים האמורים בחוזה זה יתווסף מע"מ עפ"י שיעורו ביום התשלום.
- ג. כל סכום מקדמה, אם ישולם ע"י המוסד, יקוזז מהתשלומים העתידיים שישולמו ע"י המוסד לזוכה.
- ד. המוסד לא יהיה חייב לשאת ולא יישא בכל תשלום על פי חוזה זה או הנבע ממנו אלא אם הסכים והתחייב לכך במפורש בחוזה זה או על פי האמור בכל דין, למעט עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט – 1979.
- ה. מוצהר ומוסכם כי בכפוף לאמור בסעיף 8 לעיל, התמורה המגיעה לזוכה, כאמור לעיל, הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לזוכה, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הזוכה על פי חוזה זה, או על פי כל דין.
- ו. הזוכה מצהיר בזאת כי זוהי התמורה הסופית המגיעה לו מהמוסד.

(מ.ו.)

1.

ז. מועד תשלום:

1. בתחילת כל פרויקט יקבעו אבני דרך לתשלום בהתאם לאופי הפרויקט.
 2. לכל אבן דרך יקבע % תשלום מסך התמורה [שכר הטרחה הכולל].
 3. בהינתן אישור נציג המוסד לעמידה באבן הדרך לשביעות רצון המוסד, יבוצע התשלום.
 4. התמורה תכלול את סך כל התשלום המוסכם בגין ביצוע התחייבויות הזוכה כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה:
 - שכר עבודה לזוכה ולעובדיו.
 - נסיעות
 - כל החומרים והציוד הנדרשים לביצוע העבודות כמפורט.
 - כל הוצאות הביטוח לצד ג', לאחריות מקצועית, לעובדים, מיסים, תשלומים סוציאליים לעובדים וכד'.
 - ההוצאות מנהלה.
 - רווח הזוכה.
- ח. בנוסף, יהיה זכאי הזוכה לתשלום בגין החזר הוצאות הנובעות מהדפסת תוכניות, בתנאי שבוצעו אצל ספק המוסד. התשלום יעשה כנגד חשבוניות.
- ט. על כל הסכומים יתווסף מע"מ כחוק.

י. אופן ביצוע התשלום

1. הזוכה יגיש חשבונית בהתאם לאבני הדרך לתשלום כאמור לעיל.
 2. התשלום לזוכה ישולם תוך 30 יום מקבלת חשבונית במוסד.
- יא. מוסכם בזה בין הצדדים, כי לא ישולם לזוכה או לכל אדם / גורם אחר על ידי המוסד כל תשלום נוסף או אחר פרט לאמור בחוזה זה, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר פקיעתה, הן עבור מתן השירותים והן בקשר איתם או כל הנובע מהם.

12. אחריות וביטוחים

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הזוכה, כתנאי לתחילת ההתקשרות עם המוסד, לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ט' אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה והחובה שייחתם עמו, באמצעות חברת ביטוח בעלת רישיון מאת מדינת ישראל לפעול בענפי הביטוח בהם נכללים הביטוחים הנדרשים, ולהמציא למוסד את הנספח כשהוא חתום על ידי מבטחיו במקומות המיועדים לכך.

המוסד לביטוח לאומי מתן שירותים בנושא בינוי וניהול נכסים - מכרז

א. לא עמד הזוכה בהתחייבויות לפי המפורט לעיל במלואם או בחלקם, יהיה המוסד זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הזוכה ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המוסד לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של זוכה תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

יא. הזוכה מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו, בגין נזק שהזוכה זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים המפורטים לעיל והוא פוטר בזאת את המוסד והבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול במקרה של ביצוע פשע.

יב. למען הסר ספק מובהר כי המצאת נספח ה' לידי המוסד, אינה מטילה על המוסד או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לטיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים כאמור, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הזוכה על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

13. מעמד הזוכה כקבלן עצמאי:

א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי חוזה זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הזוכה תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו.

ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לזוכה או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולזוכה ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או הפסקת מתן השירותים על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב התשנ"א – 1995], או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשכ"ד - 1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הזוכה של עובדיו ושל מי מטעמו, והזוכה לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.





המוסד לביטוח לאומי מתן שירותים בנושא בינוי וניהול נכסים - מכרז

ד. לא יראו את הזוכה כסוכן, שליח או נציג המוסד, אלא אם נעשה כזה, ובמיוחד לצורך עניין פלוני.

ה. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אם במועד כלשהו, למרות האמור בחוזה זה, יראו ביחסי המוסד עם הזוכה או עם מי מעובדיו יחסי עובד מעביד, ויקבע כי חלים על העסקת הזוכה או על העסקת עובד הזוכה, הדינים והתנאים החלים על עובד המוסד [להלן – "הקביעה"]. מוצהר ומוסכם כי יערך חישוב מחודש בעניין התמורה הקבועה בסעיף 11 לחוזה בהתייחס לכלל התקופה לגביה נקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד, לרבות תקופות שקדמו לתקופות ההתקשרות על פי חוזה זה, ויחול הקבוע כדלקמן:

1. הקבלן יהיה זכאי לשכר לפי דרגה 38-42 בדירוג מח"ר בהתאמה לדרוג היועץ לפי תעריפון חשכ"ל [תעריף יועץ 5 יותאם לדרגה 38, תעריף יועץ 4 לדרגה 39 וכן הלאה] [להלן: "השכר החדש"].

למען הסר ספק, השכר החדש יחול מתחילת ההתקשרות.

2. הזוכה יחזיר בתוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה על ידי המזמין כל סכום ששולם לו מעבר לשכר החדש האמור לעיל, וזאת בצירוף ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5 [ב] לחוק פסיקת ריבית והצמדה מיום ששולם התשלום ועד להשבתו בפועל למזמין.

3. במידה והמזמין יידרש או יחויב לשלם סכום כלשהו לזוכה ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' על פי קביעה לפיה הזוכה ו/או מי מטעמו הם עובד/י המזמין, ישפה הזוכה את המזמין בגין כל חבות כאמור לרבות בגין הוצאות משפט, וזאת תוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה על ידי המזמין.

ו. המזמין, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לקבלן, אם וככל שיגיע, את סכומי ההחזר או השיפוי המגיעים לו.

14. ניגוד עניינים

א. הזוכה והעובדים מטעמו אינם מנועים מלעסוק במקצועם מחוץ למתן שירותיו לפי חוזה זה, ובלבד שלא יפגעו בתנאי מתן שירותיו נשוא חוזה זה, ולא יעשו דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי חוזה זה.

ב. הזוכה והעובדים מטעמו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לעניין אישי בה, או שיש חשש כי תגרום להם להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור למתן השירותים נשוא חוזה זה.

(ש.נ.)

1

- נספח הביטוח יימסר למוסד 14 יום לפני תחילת ההסכם ולא יאוחר מיום חתימת ההסכם בין הצדדים.
- ב. כל עוד החוזה יהיה בתוקף, יהיו הביטוחים המפורטים בנספח ט' בתוקף. הזוכה מתחייב להמציא למוסד את נספח הביטוח כשהוא חתום מחדש במקום המיועד לכך [אישור הארכת הביטוח] 14 יום לפני תום תקופת הביטוח הנקובה בנספח. הליך זה יחזור על עצמו כאמור כל עוד החוזה יהיה בתוקף וכל עוד קיימת לזוכה חבות על פי הדין.
- ג. הביטוחים המפורטים בנספח ט' נם דרישות מינימום בלבד והזוכה רשאי לרכוש פוליסות נוספות ולבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לבטח את רכשו, הוצאותיו, הכנסתו ואחריותו, בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים והדין. בכל פוליסה נוספת לא יהיה סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לטובת המוסד, ולא יופעל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו סעיף ביטוח כפל, ולא תהיה למבטח זכות תביעה מהמבטחים של המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. בנוסף ייכלל בביטוחים אלו תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות התחלוף כלפי המוסד והבאים מטעמו, ויתור זה לא יחול במקרה של ביצוע פשע.
- ד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים, אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- ה. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבקש מהזוכה לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המוסד אחריות כל שהיא.
- ו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הזוכה בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- ז. הזוכה לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ח. הזוכה לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על גבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- ט. הפר הזוכה את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המוסד, יחא הזוכה אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפיה כל טענה, כאמור.

המוסד לביטוח לאומי מתן שירותים בנושא בינוי וניהול נכסים - מכרז

ג. הזוכה והעובדים מטעמו מתחייבים לפנות למוסד בכל מקרה של ספק בקשר להוראות סעיף זה ולפעול בהתאם להחלטתו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

15. שמירת סודיות ואבטחת מידע

א. **אי פרסום מידע:** הזוכה והעובדים מטעמו מצהירים בזה שידוע להם כי מידע שיימסר לו על ידי המוסד לשם ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה, אין לפרסמו, ועליו להחזירו למוסד בתום השימוש. ההתחייבות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

ב. **שמירת סוד:** הזוכה והעובדים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעו אליהם בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיהם עפ"י מכרז זה. תשומת לב הזוכה מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה, לרבות קבלן, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958.

ג. **שמירת סוד ע"י עובדי הזוכה:** הזוכה מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה. באחריות הזוכה להחתים את עובדיו, שיעסקו במימוש מכרז זה על טופס הצהרת סודיות סטנדרטי של המוסד, המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

16. הצהרות והתחייבויות הזוכה:

א. הזוכה מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע חוזה זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הזוכה ו/או מי מטעמו.

ב. הזוכה מצהיר ומאשר כי החוזה ברור לו, וכי בכוחו לבצע את כל השירותים הנדרשים במסגרתו בהתאם לצרכי המוסד.

ג. הזוכה מצהיר ומאשר כי חתם על חוזה זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז וההבהרות, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע הפרויקט על פי המכרז.

המוסד לביטוח לאומי מתן שירותים בנושא בינוי וניהול נכסים - מכרז

- ד. הזוכה מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובחוזתו, לעיל ולהלן.
- ה. הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מהחזתו או מסמכים שחזתו זה מפנה אליהם.
- ו. הזוכה מצהיר ומאשר כי יש לו וזי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת חוזתו זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הארגוניים, האמצעים הכספיים, האישורים והרישיונות, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי חוזתו זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.
- ז. הזוכה מצהיר ומאשר כי בעת ביצוע החזתו לא הפר ולא יפר זכויות יוצרים, פטנט או סוד מסחרי, ולא פגע בזכות כל שהיא של צד ג', וזי יפצה את המוסד לאלתר אם המוסד יחויב בתשלום כל שהוא בגין הפרה ו/או פגיעה כאמור בסעיף זה. מוסכם כי במקרה שתעלה טענה ו/או תביעה בעניינים המפורטים בסעיף זה, יגן הזוכה על חשבונו על המוסד מפני אותה טענה ו/או תביעה וישלם את כל ההוצאות, הנזיקין ושכ"ט של עורכי דין שיפסקו ע"י בית המשפט בפס"ד חלוט, ובלבד שהמוסד יודיע לזוכה תוך 12 ימי עבודה על כל טענה ו/או תביעה כאמור, 'אפשר לזוכה לנהל את ההגנה וישתף עימו פעולה ככל שניתן בעניין זה.
- ח. הזוכה מצהיר ומתחייב כי ידווח למוסד מיד עם קרות אירוע מהאירועים שלהלן לגבי ו/או לגבי מנהלי החברה ו/או לגבי מי מהיועצים המועסקים במסגרת ההתקשרות נשוא חוזתו זה:
- א. נפתח נגדו הליך פלילי בבית משפט.
- ב. נחקר באזהרה במשטרה או ע"י רשות חוקרת אחרת, במקרה כזה הדיווח יינתן בכפוף לקבלת רשות מאת הגורם המופקד על החקירה.

17. התחייבויות המוסד

להעמיד לרשות הזוכה כל מידע, נתונים וסיוע סביר שיידרשו לו לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזתו זה.

18. אי יכולת הסבה

א. הזוכה לא יהא רשאי להמחות [להסב] את זכויותיו והתחייבויותיו על פי מכרז זה או חלק מהן לאחר, אלא אם כן נתקבלה הסכמה מראש ובכתב של המוסד לכך. הזוכה מתחייב כי במקרה שיעבור לבעלות חברה אחרת, או גוף אחר, ימשיך הזוכה לשאת בכל התחייבויותיו

10/11

11/11

על פי מכרז זה.

19. הפרת החוזה ותרופות בשל הפרת/ ביטול החוזה :

א. אי עמידה של הזוכה בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים: סעיפים: 6, 10, 12, 14, ו- 15 בחוזה תחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות נוספות בנספחי החוזה.

ב. הפר הזוכה חוזה זה הפרה יסודית לפי חוזה זה או כהגדרתה בחוק החוזים [תרופות] תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי חוזה זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לזוכה ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום החוסה עם הזוכה או לבטל חוזה זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי חוזה זה אמור היה להיעשות ע"י הזוכה, וזאת על חשבון הזוכה ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 100,000 ש"ח.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע חוזה זה, מהווה הפרת חוזה.

20. הזוכה ו/או המוסד לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות החוזה כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו ע"י כוח עליון ["כוח עליון" – אירוע או גורם אשר בעת כריתת החוזה, הזוכה ו/או המוסד לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהזוכה או מהמוסד למלא התחייבויותיהם על פי החוזה ו/או גורם לכך שקיום יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מהחוזה באופן נסיבות שהוסכם עליהן בין הצדדים].

21. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של חוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

22. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי חוזה זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.




23. כל שינוי בחוזה זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

24. הודעות

כל הודעה אשר יש למסורה על פי חוזה זה תינתן בכתב באמצעות מסירה ביד או פקס או משלוח בדואר רשום בהתאם לכתובות כמצוין במבוא לחוזה או כפי שישונו ע"י הודעת צד למשנהו. הודעה תחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען ביום מסירתה אם נמסרה ביד, או לאחר אישור טלפוני במקרה ונמסרה בפקס ותוך שלושה ימי עסקים מיום שיגורה בסניף הדואר.

25. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז זה, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול מכרז זה, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

26. ההוצאה התקציבית לביצוע חוזה זה מתוקצבת בתקציב המוסד בסעיף _____.

ולראייה באו הצדדים על התתום במקום ובמועד האמורים ברישא בחוזה זה.

הזוכה:

המוסד לביטוח לאומי:

מורשי חתימה

מ"מ סמנכ"ל לוגיסטיקה

חשב המוסד לביטוח לאומי



