



שאלות ותשובות מכנס הסברה קול קורא להגשת בקשות לרכישה,

בניה ושיפוץ דיור קהילתי לאנשים עם מוגבלות - 15.1.25

שאלה: באקסל מיפוי אוכלוסיות יש בקשה להתייחס למספר משתתפים בהווה, אנחנו מקימים הוסטל חדש בראשון לציון. יש למכון פוירשטיין מערך דיור במבשרת ציון, האם לתת נתונים לגביו?

תשובה: אפשר לתת בטופס הבקשה, לא בטופס האוכלוסייה. בטופס הבקשה יש לשים רק את הנתונים על המסגרת החדשה המדוברת. אם אין בהווה - מציינים אפס.

שאלה: הפרויקט של מכון פוירשטיין יהיה בראשון לציון, אבל יקבל אנשים גם מרשויות אחרות, האם הוא נחשב ארצי?

תשובה: לא.

שאלה: אנחנו יוזמים בית לחיים במועצת דרום השרון. האם ניתן להגיש את הבקשה על ידי שני תאגידים במשותף שמשלימים זה את זה, וכך, יחד, עומדים בתנאי הסף?

תשובה: לא.

שאלה: בטופס הבקשה < מסמכים - בחלק של הפרוגרמה לדיור הקהילתי יש להעלות את התוכנית האדריכלית?

תשובה: זה לא חובה להוסיף. זה מוסיף לבקשה.

שאלה: איך תהליך התקצוב ברכישת דירה? ומה בכלל התהליך של רכישה?

תשובה: הרעיון של הרכישה מיועד בתנאים מאוד מסוימים לאוכלוסייה בתפקוד נמוך. לדוגמא, לאפשר מגורים לאוכלוסייה בתפקוד נמוך שצריכה להמשיך לגור במקום בסביבה שהיא כבר מכירה. תצטרכו להגיש הערכת מחיר של הדירה + הערכת שמאי.

שאלה: מה לכתוב בזיקה לקרקע בתהליך רכישה? עדיין לא נמצאה הדירה שנרכוש.

תשובה: צריך להכניס הערכת שמאי או התחייבות שלכם שאתם מחפשים דירה במקום מסוים.

שאלה: ברכישת דירה יש להציג חוזה חתום אחרי רכישה או טרום רכישה?



הביטוח הלאומי

אגף קרנות

תשובה: יש להציג חוזה חתום אך ורק אחרי אישורי הוועדה בביטוח לאומי ולא ניתן להגיש דירה שכבר רכשתם. צריך שתהיה לכם התכוונות לדירה מסוימת ואנחנו נשתדל להגיש כמה שיותר מהר בוועדות.

שאלה: אישור שאנחנו מפעילים זה למעשה מכתב מטעם המשרד שזכינו במכרז? מכתב זכייה?

תשובה: זה צריך להיות אישור של ועדת המכרזים.

שאלה: על כמה דירות מסגרת אחת יכולה להגיש? האם באותה בקשה או בקשות נפרדות?

תשובה: אין מספר חד משמעי. אם גוף לוקח סטינג של דיור ועושה שינוי אימפקט זה משהו שאפשר לשקול. זה לא מיועד לתפעול שוטף של דירות. במקרים ספציפיים יש להכניס הערות לבקשה.

שאלה: כמה אחוז מימון עצמי צריך?

תשובה: מפורט בקול הקורא.

שאלה: האם יש חשיבות למשך תקופת השכירות בהסכם? מדובר בשיפוץ דירה.

תשובה: כן. כגובה הסיוע כך תקבע תקופת ההתחייבות לשכירות.

שאלה: האם הסיוע להצטיידות בסך של עד 700,000 ש"ח הוא בנוסף לסיוע לשיפוץ או חלק ממנו?

תשובה: הוא בנוסף. הפרויקט צריך להיות מורכב מתשתית מבנית + הצטיידותית.

שאלה: כתוב שאין לבקש על הצטיידות ללא שיפוץ, האם יש יחס ברכיבי הבקשה בין התקציב המוגש לשיפוץ לתקציב המוגש להצטיידות?

תשובה: כן. אם תגישו שיפוץ קטן + הצטיידות בגובה מקסימלי של רף הסיוע זה לא יעבור.

שאלה: האם יש צורך בשלב הגשת הבקשה לצרף הצעות מחיר?

תשובה: אין צורך. יש צורך לתת אומדן של הפרויקט עצמו.

שאלה: האם קול קורא זה מיועד רק לנכיות קשות?

תשובה: הקול הקורא מיועד לרמות תמיכה בינוניות נמוכות לפחות.

שאלה: האם עמותה אחת יכולה להגיש למספר פנימיות שהיא מפעילה. כמובן שהסמל מוסד שונה בין מסגרת למסגרת.



תשובה: קול קורא זה איננו מיועד לפנימיות.

שאלה: אבקש לחדד את נושא אישור המפעיל. אנו, כרשות, מעוניינים להקים בית באחד מיישובי המועצה האזורית. במידה וטרם ישנו מכרז למפעיל, האם נוכל לכתוב מכתב שבו נתחייב להמציא מפעיל עד סיום בניית הבית?

תשובה: כן. רשויות יכולות לגשת גם כשאין להן עוד מפעיל. ברגע שהוא ייבחר הוא צריך לעמוד בתנאי הסף.

שאלה: לכמה שנים הסכם השכירות צריך להיות?

תשובה: בהתאם לגובה הסיוע.

שאלה: מה גובה המקדמה לבנייה/ציוד?

תשובה: בערך 5%

שאלה: לכמה דירות תחת אותו ארגון אפשרי להגיש הצטיידות?

תשובה: קול קורא זה לא מיועד רק להצטיידות.

שאלה: נאמר כאן שאין צורך לצרף הצעות מחיר בשלב זה. האם זה רלוונטי גם לציוד שמחוץ לתקן?

תשובה: אין צורך לצרף בשלב זה הצעות מחיר. אבל תצרפו את המחירים באקסל. אם נתקדם לבדיקת עומק נרצה לראות שם הצעות מחיר.

שאלה: האם החלפת מטבח בדירות נחשב לשיפוץ?

תשובה: כן. אבל הקול הקורא הזה לא מיועד להחלפת מטבח. הוא מיועד לעשות אימפקט לאנשים הזקוקים לתמיכות מרובות. שינויים פונקציונליים הנדרשים מאופי הדיירים הגרים בדירה. לא דברים קטנים או קוסמטיים או כאלו השייכים לאחזקה שוטפת.

שאלה: מה הכוונה בהעדפה לקווי עימות?

תשובה: זה נותן תעדוף בציון ובגובה הסיוע.

שאלה: איך מוגדרים מסגרת פנימייתית ודיור בקהילה?

תשובה: לפי הפרקטיקה.

שאלה: האם רשות יכולה להגיש במקום מפעיל?



הביטוח הלאומי

אגף קרנות

תשובה: רשות יכולה להגיש, ואחר כך היא יכולה לשרשר את מה שהגישה למפעיל, אבל על כל המשתמע מהגשת הבקשה. היא תהיה אחראית על המבנה עד הפעלתו: חתימת חוזה מולנו ובניית המבנה.

שאלה: מה התקופה הנדרשת בהסכם שכירות כדי לעמוד בתנאי הסף?

תשובה: אין תנאי סף. התקופה נדרשת בהתאם לגובה הסיוע והיא מעוגנת בהסכם שיחתם.