



## שאלות ותשובות לקול קורא בריכות טיפוליות 2025

**שאלה:** האם צריך להגיש היתר בניה בשלב הגשת הקול קורא?

**תשובה:** אין צורך להגיש היתר בניה בשלב זה. אנו מבקשים היתר באם ייחתם הסכם ולאחר שנהיה שותפים בתכנון.

**ש:** האם סכום הסיוע להצטיידות הינו בנוסף לבינוי או בתוך הסכום הכולל לבינוי?

**ת:** סכום הסיוע בהצטיידות הינו בנוסף לסכום הסיוע לבינוי.

**ש:** האם החברה הכלכלית של הרשות יכולה להגיש בקשה בשם הרשות במסגרת קול קורא זה?

**ת:** אם החברה אינה גוף עסקי, אלא גוף ללא מטרת רווח, ויש מסמכים המעידים על כך, ניתן להגיש במקום הרשות.

**ש:** כיצד יש למלא את תוכנית העבודה השבועית, האם יום לדוגמא או לפרט את כל השבוע או חלוקה לאוכלוסיות יעד?

**ת:** יש לפרט את כל תחולת הפעילות השבועית כולל אוכלוסיית יעד.

**ש:** ראיתי שהיו קולות קוראים בשנים 2022 ו-2023. האם קולות קוראים אלו יצאו לפועל?

**ת:** קולות קוראים אלו יצאו לפועל.

**ש:** בהנחה שהבניה תארך שנה, מהו התאריך שכותבים במסגרת ההגשה בסעיף הרלוונטי - תאריך התחלת הבניה או תאריך פתיחת הבריכה?

**ת:** יש לכתוב תאריך משוער לפתיחת המסגרת, מניסיונו בדרך כלל הבניה אורכת כ-5 שנים, כולל כשנתיים להוצאת היתר.

**ש:** ההידרותרפיסטים לא מועסקים ישירות על ידי העיריה אלא לפי שעה, אז איך מחשבים את זה בסעיף כח אדם?

**ת:** יש לעשות תחשיב לפי שעה.

**ש:** האם ניתן לשנות סעיפים בתקציב ובכלל באקסל של התוכנית עסקית כלכלית? כלומר להוסיף סעיפים רלוונטיים או למחוק מה שלא?

**ת:** לא ניתן למחוק, אפשר לא למלא. ניתן להוסיף שורה אם חסר משהו.

**ש:** באיזה רמה יש לפרט את ההנחות לחישוב? לאיזה רזולוציה לרדת?



## הביטוח הלאומי אגף קרנות

**ת:** אנו מבקשים להבין מהמסמך שיש מושג ריאלי על עלויות.

צריך להראות שתפעול הבריכה לא הפסדי, כי אחרת הבריכה לא תוכל להתקיים לאורך זמן.

**ש:** עלות טיפול הידרותרפי- זה רק קופת חולים או פרטי? למשל בבתי ספר בשעות הבוקר העירייה תגבה מחיר עלות אז זה לא עונה על אף אופציה, האם ניתן להוסיף בהתאם לצרכי הרשות.

**ת:** ניתן להוסיף כל הכנסה נוספת.

**ש:** כדי שבריכה טיפולית תצליח לעמוד כלכלית בהוצאות צריכה להוסיף חוגים, אנשים פרטיים שרוצים להשכיר את הבריכה ועוד.

**ת:** ניתן להוסיף כל דבר שאתם חושבים שיכניס כסף רק בהתאם לתוכנית השבועית ובעדיפות לאוכלוסיית היעד של הקול קורא.

**ש:** מה האחוזים לאוכלוסיית היעד שלכם שאתם רוצים לראות? האם 70% מספיק?

**ת:** בדרך כלל אנחנו אומרים 80% לאוכלוסיית היעד שלנו אבל אם יהיה 70% נשקול את זה. לא בגלל האחוזים הבקשה תפסל על הסף.

**ש:** האם חברה כלכלית יכולה להגיש את הקול הקורא מטעם העירייה?

**ת:** אם החברה הכלכלית היא ישות משפטית בפני עצמה והיא ללא כוונת רווח היא יכולה להגיש אם היא עומדת בשאר תנאי הסף. בדרך כלל אנחנו חותמים מול הרשות והחברה הכלכלית מנהלת את הבניה יחד עם זאת, יש לשים לב, שמי שמגיש את הבקשה הוא זה שאנחנו מתנהלים איתו לגבי חשבונות וחתימת הסכם.

**ש:** האם חברה בע"מ יכולה להגיש בקשה בקול קורא זה?

**ת:** לא ניתן להגיש בקשה של חברה בע"מ בקול קורא זה.

**ש:** באיזה שלב תכנוני אנחנו צריכים לעמוד בפרויקט כדי לגשת לקול הקורא?

**ת:** השלב צריך להיות תכנון ראשוני 1:100 – בתהליך אנחנו שותפים בתכנון, מעירים הערות, מגיעים לשטח ובוחנים את מיקום הבריכה.

**ש:** לגבי הצטיידות: האם יש להגיש פירוט של הרכש כולל עלויות או שבעת ההגשה ניתן לכתוב באופן כללי את סעיף ההצטיידות?



## הביטוח הלאומי

אגף קרנות

**ת:** אנחנו בסיום תהליך הכנת תקן הצטיידות לבריכות טיפוליות ומי שיעלה לשלב הפיתוח וחתימת ההסכם נעבור ביחד על התקן.

בעת ההגשה ניתן לכתוב עבור הצטיידות 700 אלף + השתתפות הרשות לפי אחוזים.

**ש:** היכן ניתן לראות את רשימת ההצטיידות המאושרת על ידי הביטוח הלאומי?

**ת:** התקן עדיין לא פורסם. לכשתסתיים כתיבתו יפורסם באתר קרנות הביטוח הלאומי ←  
הקרן לפיתוח שירותים לנכים ← תקנים ופרוגרמות.

**ש:** אם יש לנו מתכנן בריכות כולל טיפוליות ואינו אדריכל האם ניתן להגיש לקול קורא?

**ת:** תנאי הסף הינו אדריכל עם ניסיון מוכח בבניית בריכות טיפוליות, יש לשים לב לכך.

**ש:** אם יש הסכם חכירה ארוך מאוד אז עדיין צריך להוציא נסח טאבו עדכני מחצי השנה האחרונה?

**ת:** כן אלו דברים שונים. יועץ מקרקעין בודק את המסמכים ואם צריך להשלים תקבלו הודעה.

**ש:** בלשונית הראשונה בתוכנית העסקית יש להוסיף טקסט אודות הפרויקט? זה לא ברור  
**ת:** אין צורך זה רק הסבר על המסמך.

**ש:** האם צריך להראות רווח בתוכנית העסקית?

**ת:** רווח לא מצופה להראות אבל תקציב מאוזן כן.

**ש:** כמה כסף מוקצה לקול קורא להקמת הבריכות?

**ת:** 31.5 מיליון ש"ח.

**ש:** היכן רואים רשימה מסודרת של כל המסמכים שצריך להגיש?

**ת:** נכנסים למערכת מפת"ח שם נמצאים כל המסמכים להגשה.

**ש:** האם ניתן להגיש תוכנית בשותפות חברה לתועלת הציבור שיש לו את הקרקע יחד עם עמותה עם נסיון בתחום הטיפול במים עם האוכלוסייה הרלוונטית?

**ת:** רק גוף אחד יכול להגיש את הבקשה.

**ש:** באם אחד הגופים לא עומד בתנאי סף האם יכול לחבור לגוף אחר?

**ת:** מגיש הבקשה חייב לעמוד בתנאי הסף. וכל ההתנהלות תהיה אך ורק מולו.



**הביטוח הלאומי**  
אגף קרנות

**ש:** במידה וקיבלנו סיוע קודם מעל מיליון אז לא ניתן לגשת?

**ת:** ניתן לגשת לקול קורא. זה יילקח בחשבון בניקוד על במדד סיוע קודם.

**ש:** הבהרה לגבי תכנית עסקית כלכלית גיליון ותכנית עבודה האם להציג רק שעות טיפול בפועל ללא זמני הפסקה?

**ת:** באם מדובר בהפסקה של מטפל אז לא לציין כי מישהו אחר מטפל בבריכה. באם מדובר בהפסקה לשם ניקיון הבריכה יש לציין.

**ש:** ארגון שהגיש בעבר ולא עבר האם זה משהו שייתן לו עדיפות?

**ת:** כל קול קורא עומד בפני עצמו והתחרות היא בין ההצעות המוגשות באותה שנה.

**ש:** בגיליון תעריפים וטיפולים- האם אפשר/ צריך להוסיף סוגי טיפולים שונים קהל יעד וכו'?

**ת:** כן.

**ש:** האם סכום הזכאות יכול לכלול את הסכום שישולם לרשות מקרקעי ישראל על הקרקע?

**ת:** לא.

**ש:** האם הבריכה תבנה בשטח פעילות בית אבות אך תשרת גם את דיירי הבית וגם מופני קופת חולים/ משרד ביטחון האם ההגדרה הינה בריכה קהילתית?

**ת:** לא היא בריכה מוסדית, מאחר ונסמכת על אוכלוסיית בית האבות.

**ש:** האם צריך שיהיה בזמן הגשת הבקשה היתר בניה?

**ת:** לא צריך. היתר בניה נדרש לאחר גיבוש תוכנית הבריכה וחתימת הסכם.

**ש:** האם בקול הקורא נכלל גם פרויקט של הסבת בריכה קיימת לבריכה טיפולית?

**ת:** לא. הקול קורא מיועד לבניית בריכות חדשות בלבד לא שיפוץ ולא הסבת בריכת שחיה לבריכה טיפולית.

**ש:** האם רשות יכולה להגיש 2 בקשות שונות?

**ת:** כל גוף רשאי להגיש בקשה אחת בלבד.

**ש:** האם אגודה שיתופית או ועד ישוב יכולים להגיש בקשה?

**ת:** באם האגודה הינה מוסד ללא כוונות רווח מלכ"ר ניתן להגיש אך יש לשים לב שעומדים בתנאי הסף הרלבנטיים.



## הביטוח הלאומי

אגף קרנות

- ש:** האם ניתן להפעיל תוכנית שחיה בית ספרית של שכבות כיתה ה' בבריכה טיפולית במסגרת ה- 20% כחלק מתוכנית לימודית שנתית?
- ת:** בריכה טיפולית לא מיועדת ללימוד שחיה. אם זה לאורך השבוע זה בעייתי. אם פעם בשבוע ניתן לשקול, חוג לשחיית פעוטות/התעמלות במים ניתן להגיש בתוכנית. לימוד שחיה הינו לאורך כל השבוע ולא בטוח שנוכל לקחת בחשבון.
- ש:** זה משנה באיזה שעות יהיו אוכלוסיות אחרות ה- 20%?
- ת:** בדרך כלל שעות הבוקר צריכות להיות פנויות לאוכלוסיות היעד ולמסגרות רלבנטיות ואחר הצהריים לחוגים ועוד.
- ש:** האם ניתן להאריך את מועד ההגשה ?
- ת:** לא.
- ש:** בתקצוב הקמה התחשבתם בעלייה הגדולה בעלויות מחירי הבניה בשנה האחרונה?
- ת:** היתה התחשבות, לכן גובה הסיוע השתנה.
- ש:** כיצד ניתן לתמחר טיפולים אשר יינתנו לדיירי בית אבות אוכלוסיית יעד סיעודי תשושי נפש ותשושים אשר בקוד משרד הבריאות/הועדה משרד הרווחה?
- ת:** לא מתמחרים אותם כי ההידרותרפיה מהווה חלק מהשירותים שהם מקבלים מבית האבות.
- ש:** היכן ניתן לראות את הפרויקטים שאושרו בשנים קודמות?
- ת:** באתר הקרנות ישנה מפה אינטראקטיבית בה ניתן לראות לפי ישובים את הפרויקטים שאושרו.
- ש:** האם חייבים להיצמד לפרוגרמה?
- ת:** הפרוגרמה נותנת טווח של גדלים סבירים. אם השטח קטן אז יש לכתוב לפי הבנתכם ונדייק את התוכניות בהמשך.
- ש:** לאחר חתימת הסכם איך משלמים לרשות המקומית? איך מתבצעת ההעברה?
- ת:** ההסכם מורכב משני חלקים הסכם מילולי ולוח תשלומים. בלוח תשלומים כתובות אבני הדרך עם פירוט המסמכים הנדרשים לתשלום ולפי זה מועברים הכספים.
- ש:** האם יש לכם חברת בקרה שבודקת את החשבונות?



## הביטוח הלאומי אגף קרנות

**ת:** היועץ שמלווה את הפרויקט ביחד עם מנהלת התוכניות בודקים את החשבוניות אחת אחת.

**ש:** האם ניתן יהיה לקבל השלמת מימון מקרן שלם?

**ת:** למיטב ידיעתנו קרן שלם לא משתתפת בבניית בריכות טיפוליות אבל ניתן להציג מממנים אחרים.

**ש:** הגשנו בשנה שעברה קול קורא להקמת בריכה טיפולית במועצה וקיבלנו, האם יש אפשרות להגיש שוב השנה כדי להקים בריכה טיפולית במקום אחר במועצה?

**ת:** כעקרון ניתן להגיש אך בניקוד האיכות אנו לוקחים בחשבון גם סיוע קודם וגם בריכות קיימות באזור.

**ש:** האם נכון להציג את "המוסד לביטוח לאומי, הקרן לפיתוח שירותים לנכים" כשותף מממן לפרויקט? במידה והתשובה חיובית האם אפשרי יהיה להציג אותך כאשת קשר לפרויקט?

**ת:** אנחנו מתכוונים לשותפים אחרים במימון מעבר לביטוח הלאומי.

**ש:** האם ניתן לצרף תכנית אדריכלית שהיא בקנה מידה 1:50 ולא 1:100?

**ת:** לא ניתן.

**ש:** האם בסעיף של ליווי מקצועי של הפרויקט ישנה חשיבות לכך שההידרותרפיסט שמלווה את הפרויקט יהיה גם עם תעודת פיזיותרפיה?

**ת:** בדרך כלל הידרותרפיסט הוא פיזיותרפיסט אבל אם יש לו תעודה מוכרת אין בעיה.

**ש:** בכנס הסברה נאמר כי במידה וישנם עוד חללים או מקומות לטובת טיפולים של מקצועות הבריאות לטובת כלל התושבים יכול להוסיף ניקוד. למה הכוונה?

**ת:** לגבי המתחם הכוונה לטיפולים נוספים כמו מכון פיזיותרפיה/ריפוי בעיסוק וכדומה.

**ש:** האם עד 28.1 צריך להגיש את כל המסמכים, לרבות תכנון אדריכלי של הבריכה, והסכמי שת"פ, או שזה ייבחן בהמשך, רק לגופים שממשיכים בהליך?

**ת:** צריך להגיש את כל המסמכים עד לתאריך זה. אלו תנאי סף.

**ש:** הצהרת כוונות על שיתופי פעולה עם גופים אשר מעוניינים בטיפולים: כגון יחידות להתפתחות הילד, בתי ספר לחינוך מיוחד, בתי אבות, קופות חולים, מרכזי יום לאנשים עם



## הביטוח הלאומי אגף קרנות

מוגבלות, מרכזי יום לקשישים וכדומה. האם יש להעלות מסמך הצהרת כוונות חתום מכל אחד מהגופים שישתמשו בבריכה?

ת: כן. כל גוף בנפרד.

ש: באם תכנית לבניית בריכה נמצאת במתן תוקף לפני אישור הפקדה, זה אומר שרק אחרי הפקדת התוכנית נקבל טבלאות איזון לשטחים ציבוריים, האם ניתן להגיש?

ת: יש להגיש מה שיש כולל הסבר ויועץ מקרקעין שלנו יבחן באם אפשר להמתין להקצאה ולהגדרת השימוש בקרקע.

ש: האם בהגדרת הבריכה אנו יכולים להגדיר אותה כבריכה טיפולית, מוסדית וקהילתית (עירוב שימושים) או שאנו צריכים לבחור הגדרה מראש?

ת: באם הבריכה תהיה בתוך מבנה של בית ספר למשל היא מוסדית גם אם תגענה עוד אוכלוסיות מהקהילה. אם בקרית החינוך ותשמש גם אוכלוסיות נוספות חוץ מהתלמידים אז תבחרו קהילתית.

ש: האם ניתן לבקש לבנות 2 בריכות אחת טיפולית ואחת רגילה תוך שינוי הפרוגרמה המומלצת?

ת: אנו מתייחסים אך ורק לבריכה הטיפולית. הנכם רשאים לבנות את הבריכה בסמוך לבריכה רגילה אך אנחנו בבדיקת הבקשה נתייחס לבריכה לפי הפרוגרמה המוצעת על ידינו.